



05/23

TDP

AA

NS

2023 / MARIJAMPOLĖ

PROJEKTO NR.: 05/23

--

PROJEKTAS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS KAUNO G.48, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS.
------------------	---

ADRESAS	KAUNO G. 48, MARIJAMPOLĖ
----------------	--------------------------

ETAPAS	TDP TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
---------------	-------------------------------

STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
-----------------------	---------------

NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITI INŽINERINIAI STATINIAI
----------------------------	-----------------------------

STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS STATINYS
----------------------------	-------------------------

DALIS	BENDROJI (BD)
--------------	---------------

TOMAS	I
--------------	---

DIREKTORIUS	VYTAUTAS RAŽINSKAS	PROJEKTĄ TVIRTINU	
--------------------	--------------------	--------------------------	--

STATYTOJAS	DNSB „KAUNO 48“	PROJEKTĄ TVIRTINU
-------------------	-----------------	--------------------------

AUTORIAI	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	M. Ražinskas	6005	
ARCH.	V. Ražinskas		

1.


SUDĖTIS

Eilės Nr.	TDP (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomo Nr.	Žymuo
1.	Bendroji dalis	I	BD
2.	Sklypo plano dalis	II	SP
3.	Lietaus nuotekų dalis	III	LN
4.	Elektrotechninė	IV	E
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	V	KS

0	2023	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g.48, Marijampolėje, statybos projektas.	
6005	PV	M. Ražinskas	Patvirt.el.parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis
	ARCH.	V. Ražinskas	Patvirt.el.parašu	
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DNSB „Kauno 48“		DOKUMENTO ŽYMUO 05/23-01-TDP-PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

2. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas;
6. „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ LR vyriausybės nutarimas 1995-08-19 Nr. 1116;
7. „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ LR aplinkos ministro įsakymas 2006-05-17 Nr. D1-236;
8. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ LR aplinkos ministro įsakymas 2010-03-15 Nr. D1-193;
9. „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“ LR aplinkos ministro įsakymas 2008-01-31 Nr. D1-87;
10. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ LR aplinkos ministro įsakymas 2007-02-02 Nr. D1-193;
11. Statybos techninis reglamentas „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.02.01:2017;
12. Statybos techninis reglamentas „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.04.04:2017;
13. Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.05.01:2017;
14. Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.06.01:2016;
15. Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas“ STR 2.03.01:2019;
16. Statybos techninis reglamentas „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ STR 2.06.04:2014;
17. PJT KŽA 08 „Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas“;
18. T DVAER 12 „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“
19. Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“ KTR 1.01:2008;
20. Statybos techninis reglamentas „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ STR 2.07.01:2003;
21. Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės JT ŽS 17;
22. Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės JT ASFALTAS 24;
23. Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 24
24. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės JT SBR 19;
25. JT TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės“
26. TRA TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas“
27. Reikalavimų aprašas „Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;
28. Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas TRA BITUMAS 23;
29. Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12;
30. Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“ LST 1516:2015;
31. Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2012;
32. Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82.
33. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės patvirtintos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;

0	2023	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g.48, Marijampolėje, statybos projektas.	
6005	PV	M. Ražinskas	Patvirt.el.parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	V. Ražinskas	Patvirt.el.parašu	LAIDA
				Normatyvinių dokumentų žiniaraštis
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	DNSB „Kauno 48“		05/23-01-TDP-BD-NDŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

3.

BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPAS:		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	7204
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	1041,00
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	14,45% esamas
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	64,44 % esamas
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	53
	DANGOS:		
1.6.	Apželdinta sklypo dalis	m ² /%	4275 / 59,34
1.7.	Asfalto / betono trinkelų danga	m ² /%	1602 / 22,24
3.	INŽINERINIAI TINKLAI:		
3.1.	Vandentiekio tinklai V1 , ilgis	m	-
3.2.	Buitinių nuotėkų tinklai F1	m	-
3.3.	Lietaus nuotėkų tinklai L1, ilgis	m/D	96,2/200mm
3.4.	Elektros įvadas (į pastatą), ilgis	m/vnt.;mm ²	35 /A1;4x16
5.	KITI INŽINERINIAI STATINIAI:		
5.1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ² /vnt	1041/53

Projekto vadovas – M. Ražinskas (atestato Nr. 6005).

Patvirtinta EI. Parašu

Parašas

Užsakovas – DNSB „Kauno 48“

TVIRTINU:

Parašas

05/23-01-TDP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

4.


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g.48, Marijampolėje, statybos projektas.
- **Projekto numeris** – 05/23.
- **Statinio geografinė vieta.** Projektuojamo statinio sklypas yra: Kauno g. 48, Marijampolė , Sklypo kad. Nr.: 5180/0024:17 Marijampolės m.k.v.
- **Statytojas (užsakovas).** DNSB „Kauno 48“.
- **Projektuotojas.** Projektavimo darbai – UAB “NIŠA“, direktorius - Vytautas Ražinskas. Projekto vadovas – M. Ražinskas (kvalifikacijos atestato Nr. 6005). Įmonės kodas – 151163783.
- **Programinė įranga projekto rengimui.** Naudotas programų projektui rengti sąrašas pateiktas: priedai, privalomieji projekto dokumentai.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo ir/ar savivaldybės lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra statytojo patvirtinta projektavimo užduotis, Registrų centro išrašas, sklypo ribų planas, topografinė nuotrauka, kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Užsakovo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Rengiamas Techninis darbo projektas . Projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, Statytojo patirtį statybų versle ir nustatytus projekto sudėties reikalavimus. Projekto apimtis – nurodyta projekto sudėties žiniaraštyje.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas inžinerinis statinys, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio paskirtis.** Kiti inžineriniai statiniai.
- **Statinių kategorija.** Nesudėtingasis statinys .
- **Projektiniai pasiūlymai. Projekto viešinimas.** Rengti. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 parengti projektiniai pasiūlymai ir Marijampolės sav. administracijai pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus Nr. ISP-41-241213-00074, po viešo svarstymo teiktas prašymas gauti statybą leidžiantį dok., pritarus teritorijos architektui išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. SRA-41-250131-00046.

4.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRIMAI

- **Geodeziniai - topografiniai tyrimai.** Atlikti. Topografinė nuotrauka - 2023-08.
- **Geologiniai - geotechniniai tyrimai.** Neatlikti.

0	2023	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g.48, Marijampolėje, statybos projektas.	
6005	PV	M. Ražinskas	Patvirt.el.parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	V. Ražinskas	Patvirt.el.parašu	LAIDA
				Aiškinamasis raštas
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	DNSB „Kauno 48“,		05/23-01-TDP-BD-AR.	LAPŲ
				1
				5

- **Teritorija, reljefas.** Topografinio plano duomenimis sklype reljefas – daugmaž lygus, kinta nežymiai. Projektuojama aikštelė yra sklypo rytinėje pusėje, prie sklypo ribos. Didžiąją dalį sklypo sudaro žolė, pėsčiųjų takai ir esamas gyvenamasis namas – daugiabutis.

4.3. STATYBOS SKLYPO ESAMA BŪKLĖ - APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas:** Sklypo adresas: Kauno g. 48, Marijampolė . Žemės sklypo plotas – 7204 m², valdomas nuosavybės teise, nuomojantis valstybinę žemę. Unikalus numeris: 4400-3084-6934. Sklypo kadastrinis numeris: 5180/0024:17 Marijampolės m.k.v. Esami pėsčiųjų takai, privažiavimo aikštelė.

Sklypo situacijos schema



- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- **Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos.** Elektros tinklų apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.
- **Servituto teisės žemė sklype:** Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

05/23-01-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype yra įvadiniai inžineriniai tinklai – šilumos perdavimo tinklai, vandentiekio, lietaus, nuotekų, dujotiekio. Tranzitiniai inžineriniai tinklai - šilumos perdavimo tinklai, vandentiekio, lietaus, nuotekų, dujotiekio. Gavus lietaus nuotekų prisijungimo sąlygas Nr.SD-471(1.8) (2023-05-25) iš UAB „Sūduvos vandenys“ suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai žr. suvestinis inžinerinių tinklų planas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Vakarinėje pusėje yra Kauno gatvė, iš kurios esamas įvažiavimas į Kauno skg. iš kurio projektuojamas įvažiavimas į sklypą. Kiti sklypai – kitos paskirties sklypai, gyvenamosios teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos. Šiaurinėje pusėje – kitos paskirties sklypas, komercinės paskirties objektų teritorijos. Pietinėje sklypo dalyje Kauno skg. Rytinėje pusėje kitos paskirties sklypai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties sklypai.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypo pietinėje – Kauno skg., sklypo vakarinėje pusėje Kauno g. Kitose pusėse komercinės arba gyvenamosios paskirties pastatai.
- **Želdiniai.** Vadovaujantis sklypo dokumentais, sklype saugotinių želdinių – nėra.
- **Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai.** Nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.
- **Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.** Nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, zonas.

4.4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojami privažiavimai į sklypą.** Įvažiavimas į sklypą – iš Kauno skg. pagal SP dalį.
- **Projektuojami takai aikštelės.** Sklype, aikštelėje projektuojamos 53 vietų automobiliams parkuoti. Automobilių vietų skaičius projektuojamas pagal projektuojamos aikštelės gabaritus, išlaikant vienam automobiliui stovėti normatyvinius parametrus. Taip pat projektuojamas asfalto dangos šaligatvis. Automobilių aikštelei yra numatomos 20proc. elektromobilių įkrovimų vietų. Numatant greito įkrovimo stoteles, automobilių vietų skaičius sumažinimas iki 4 įkrovimų vietų. Likusioms automobilių vietoms numatoma elektros tinklų infrastruktūra.
- **Projektuojamos tvoros, vartai.** Sklypo teritorija neaptverta tvora. Projektavimo metu, sklypo aptvėrimas nesprenžiamas.
- **Sklypo apželdinimas.** Bendra projektuojama apželdinta sklypo dalis – 4275 m² – 59,34 %. Projektuojami želdiniai – gyvatvorė tarp aikštelių. Numatomas apželdinimas 3m. pločio daugiamečių želdinių, ne mažesnių nei 1,5m aukščio, atskiriant automobilių stovėjimo aikšteles. Sklypo detalus apželdinimas projekte – nesprenžiamas.
- **Mažosios architektūros formos.** Mažosios architektūros formos - neprojektuojamos. Projekte – nesprenžiamas.

4.5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Esamų statinių aprašymas.** Sklype yra inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai, pėsčiųjų takai, privažiavimo aikštelė.
- **Statiniai.** Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė; lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas į miesto lietaus nuotekų tinklus (žr. SP-02). Naujos aikštės pagrindai paruošiami naujai – asfaltuojama nauja danga (žr. det. SP-01).Projektuojamos aikštelės ribos nurodytos planuose.Projektu apimamoje teritorijoje numatoma įrengti naują 1,5m pločio pėsčiųjų zona, atitverta nuo eismo juostų automobilių ratų „atmušėjais“ (guminiai parkavimo borteliai). Projektuojami skersiniai nuolydžiai – 1,0- 1,5%.
Aikštelės kraštai aprėminami betoniniais gatvės (kelio 15*30*100 cm) bortais ant C20/25 betono pagrindo. Statybos darbų pažeista zona užpilama humusingu dirvožemiu ir apsėjama žole.Dangos konstrukcija projektuojama vadovaujantis KPT SDK-19 projektavimo taisyklių nuostatomis.Dangos konstrukcijos klasė DK0,1 parenkama pagal KPT SDK-19 5 skirsnio 4 lentelę.Šalčiumi atsparus dangos konstrukcijos storis skaičiuojamas 130 cm (didžiausias įšalo gylis h_z), dangos konstrukcijos klasė h_z*130 cm; KPT SDK-19 94–95 punktuose

05/23-01-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

pateiktas dangos konstrukcijos storio tikslinimo nuostatas (palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona pusėje iškasoje -5cm; iškasoje pusinėje iškasoje +5cm); dangos storis imamas 65cm. Vadovaujantis KPT SDK 19 13 lentelės nurodymais, reikalavimai dangos konstrukcijai yra šie (DK0,1 klasės):

Aikšteliai:

sankasa ($E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$);

37cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ($E_{v2} \geq 80 \text{MPa}$);

20 cm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio 0/45, ($E_{v2} \geq 120 \text{MPa}$);

8 cm asfalto pagrindo - dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD.

Šiuose ruože vykdant statybos darbus bus atliekami grunto kasimo darbai, suformuotas lovys naujai dangos konstrukcijai. Suformavus lovį esama žemės sankasa profiliuojama ir sutankinama iki $E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$. Po to įrengiama nauja 37cm storio šalčiui atspari dangos konstrukcija iš smėlio – žvyro mišinio, kuri profiliuojama ir sutankinama iki $E_{v2} \geq 80 \text{MPa}$. Įrengus apsauginį šalčiui atsparų sluoksnį įrengiamas skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio, kuris sutankinamas iki $E_{v2} \geq 120 \text{MPa}$. Įrengus pagrindus klojama 8 cm storio AC 16 PD asfaltbetonio

- **Numatoma paskirtis.** Numatoma paskirtis - kiti inžineriniai statiniai.
- **Griaunami statiniai sklype.** Naikinamų/griaunamų pastatų/statinių sklype nenumatoma.

4.6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS.

• AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
Statinio paskirtis	Automobilių stovėjimo aikštelė
Statinio gabaritai	plotis - ~36 m, ilgis – ~86 m., plotas 1041 m ²
• PĖSČIŲJŲ TAKAS	
Statinio paskirtis	Pėsčiųjų takas
Statinio gabaritai	Plotas 191m ²

• KITI STATINIAI	
Lietaus tinklai	96,20m'/D200mm
Elektros tinklai	35m

4.7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Statybos aikštelė.** Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo (kadastrinis Nr.:5180/0024:17 Marijampolės m.k.v.). ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriami laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose, aikštelėje, arba, tam skirtose zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo–utilizavimo bendrove, LR nustatyta tvarka. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui judėti, pravažiuoti esamais pravažiuojamais, keliais.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus. Statybinių atliekų tvarkymas ir panaudojimas nurodytas techninių specifikacijų skyriuje: Statybinių atliekų sandėliavimas, tvarkymas“.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys-(iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

05/23-01-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

4.8. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia - Pritaikomas. Projektuojamas statinys – patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą. Užsakovo pageidavimu, automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai pritaikomi žmonėms su negalia.

Neregijų vedimo paviršius ir nuleistus betoninius kelio bortus numatyta įrengti pėsčiųjų zonoje. Vejos bortas pėsčiųjų zonoje yra iškeltas 3 cm, naudojamas kaip vedantis bortas. Įėjimai į laiptines pažymėti vedimo sistemomis iš betoninių trinkelų 8 cm storio, geltonos spalvos. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos naujai įrengiamo tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelų dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

	Lapas	Lapų	Laida
05/23-01-TDP-BD-AR	5	5	0

5.

PRIEDAI (PRIVALOMIEJI PROJEKTO DOKUMENTAI)

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
1.	1	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	11
2.	1	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	12
3.	1	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	12
4.	1	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	13
5.	1	Projektavimo įmonės registro išrašas	14
6.	1	Įgaliojimas	15
7.	1	Projekto vadovo ir projektų vadovų paskyrimas	16
8.	1	Projektavimo užduotis	17
9.	1	Projektui rengti naudotos programinės įrangos sąrašas	19
10.	1	Civilinis projektuotojo draudimas	20
11.	5	Žemės sklypo registrų centro išrašas	20
12.	2	Žemės sklypo kadastrinis planas M 1:500	26
13.	2	Statinių registrų centro išrašas	28
14.	3	Žemės sklypo topografinė nuotrauka M 1:500	30
15.	1	Projekto suderinimų sąrašas	31
16.	3	UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos	32
17.	1	UAB „Sūduvos vandenys“ derinimas	35
18.	2	ESO trečiųjų asmenų derinimai	36
19.	1	UAB „Litesko“, filialas „Marijampolės šiluma“	38
20.	1	Telia derinimas	39
21.	1	Projektinių pasiūlymo viešinimo ataskaita	40
22.	1	Projekto dalių vadovų tarpusavio derinimo aktas	41
23.	3	Brėžiniai	42
24.	28	Techninės specifikacijos	45
	64		
Viso: 64 Lapai			

PASTABOS:

1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 5.6. p ir LR Statybos įstatymo 27 str, 5d., 3-17 p., nurodyti dokumentai – neteikiami, Šie dokumentai patalpinami IS Infostatyba pridedamų dokumentų atitinkamose skiltyse.

2. Pridedami dokumentai ir užsakovo duomenys – neviešinami (vadovaujantis asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu) Dokumentų pasirašyti originalai talpinami atskirai IS Infostatyba neviešinamose, atitinkamose skiltyse.

05/23-01-TDP-DOK-DŽ.	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.6005

Metas Ražinskas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai (vandenviečių statiniai ir nusodintuvai), sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai (sąvartynai).

Direktorius



Išduotas 2018 m. gegužės 31 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. balandžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21023



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.4224

Liucija Matukaitienė

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovės ir teritorijų specialiojo planavimo specialistės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Teritorijų planavimo rūšis: specialusis teritorijų planavimas.

Direktorius



[REDACTED]
Robertas Encius

04201

Išduotas 2013 m. vasario 19 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. kovo 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24138

Darius Ramanauskas

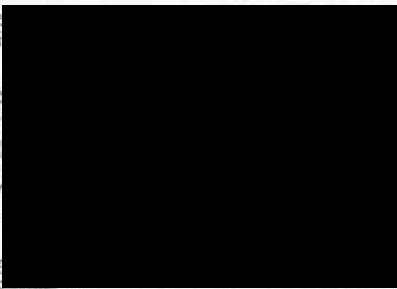
A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Išduotas 2014 m. kovo 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. kovo 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

09469



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36936

Dainius Adaškevičius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



[redacted]
Robertas Encius

Išduotas 2016 m. gruodžio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. gruodžio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

17741



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2017-04-07 13:52:30

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Niša"**
 Kodas: **151163783**
 Buvęs kodas: **5116378**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Marijampolės sav. Marijampolės m. Vytauto g. 17**
 Įregistravimo data: **1992-02-27**
 Versija: **30 (2017-02-24)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis:	Eur
Akcijų skaičius:	vnt.
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius:	vnt.
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė:	Eur

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vykdyti įstatuose numatytą veiklą, siekiant gauti pajamų ir pelno, ir tenkinti akcininkų turtinius interesus. Pagrindinis bendrovės ūkinės veiklos objektas yra architektūros ir inžinerinė veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos, projektavimas-konstravimas, geologinė, geodezinė veikla, miškotvarka ir žemėtvarka, teritorijų planavimo dokumentų rengimas, reklama, nekilnojamojo turto ir kitų daiktų išnuomojimas, įvairūs statybos montavimo darbai**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 1992-02-27**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.42**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 1992-02-27**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.11, 14.17, 14.23, 14.26, 14.41, 14.42, 14.44**
- 5.2.1. **Asmuo: VYTAUTAS RAŽINSKAS, a.k. [redacted] direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2011-04-26
 Registruota: **Nuo 2011-05-04**
[redacted]
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.11**

6. Dalyviai: įrašų nėra**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2005-09-16**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

DNSB "Kauno 48" į.k.151474670
Kauno g.48 Marijampolė
tel.Nr. +370 687 22 117

Marijampolės savivaldybės
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriui

ĮGALIOJIMAS

2024 m. spalio 9d.
Marijampolė

Aš, Rūta Drešerienė, įgalioju UAB „Niša“ įmonės (įm.k. 151163783) direktorių Vytautą Ražinską pateikti projekto „Automobilių stovėjimo aikštelė Kauno g.48, Marijampolėje supaprastintas projektas“ Nr.05 /23 į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, atstovauti mūsų bendrijos interesus pasirašyti dokumentus elektroniniu parašu.

Statytojas

(Vardas, pavardė, parašas)

DNSB "Kauno 48"

PASKYRIMAS

2023

Marijampolė

UAB "NIŠA" projektavimo įmonė
Įmonės kodas: 151163783
Vytauto g. 17, Marijampolė

Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų paskyrimas

Vytautas Ražinskas (UAB "NIŠA" direktorius) , skiria - M. Ražinskas, kvalifikacijos atestato Nr. 6005 , „Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g.48, Marijampolėje, statybos projektas.“ projekto vadovu.

Projekto dalių vadovais skiria:

Dalis	Paskyrimas	Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.
BD	PV, PDV	M. Ražinskas	6005
SP	PDV	M.Ražinskas	6005
LN	PDV	L.Matukaitienė	4224
E	PDV	D. Ramanauskas	24138
KS	PDV	D.Adaškevičius	36936

Direktorius: Vytautas Ražinskas

(Parašas)

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

1. BD Dalis		
1.1.	Statinio Paskirtis	Kiti statiniai
1.2.	Statinio Kategorija	Nesudėtingasis
1.3.	Statinių Grupės Sudėtis	Automobilių stovėjimo aikštelė (~1040kv.m.)
1.4.	Lėšų Pobūdis	Savivaldybė ir/ar Privačios
1.5.	Statybos Darbų Pirkimo Būdas, Arba Pasirinktas Rangovas	Rangos Būdu
1.6.	Statinio Projekto Rengimo Etapas	TDP, Techninis darbo projektas
1.7.	Projektavimo Konsultavimo Paslaugų Apimtis	Techninis darbo projektas
1.8.	Papildomos Paslaugos	-
2. SP Dalis		
2.1.	Statinio Vieta Sklype	Pagal suderintus priešprojektinius pasiūlymus (SP dalis)
2.2.	Sklypo Aptvėrimas	Nenumatyta
2.3.	Kita	
3. VN Dalis		
3.1.	Lietaus Surinkimas	Surinkti lietaus nuotekas ir nuvesti į miesto lietaus nuotekynę pagal išduotas prisijungimo sąlygas

- Projekto vadovą – M. Ražinskas ir architektą - V. Ražinskas , įgaliojame atstovauti statytoją: teikiant paraišką specialiesiems architektūriniais reikalavimams ir kitoms techninėms sąlygoms gauti, pridudant parengtą projektą derinančioms įstaigoms, pasirašyti projektą elektroniniu parašu, įkeliant projektą į JS „Infostatyba“projekto derinimo procedūrose, įstaigose, atsiimti suderintą projektą ir statybos leidimą.
- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus , projekto vadovo (PV), projektavimo įmonės sutikimą.
- Su statytoju suderinti projekto sprendiniai po projektinių pasiūlymų suderinimo, rengiant projektą iki statybos leidimo gavimo – negali būti keičiami.
- Gavus statybą leidžiantį dokumentą (SLD), galimas projekto koregavimas pagal atskirą apmokėjimą, jeigu projekto pakeitimai – neesminiai (nekeičia projekto esmės).

Projektuotojo įsipareigojimai:

- Parengti: Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g.48, Marijampolėje, statybos projektas.
- Paruošti ir pateikti projektą derinimui informacinėje sistemoje „Infostatyba“.
- Esant pastaboms, arba pasiūlymams projektui – atlikti pataisymus ir pakartotinai pateikti projektą derinti.
- Projekto rengimo tikslas: Statybos leidimui , gauti statybą leidžiantį dokumentą (SLD).

Užsakovo įsipareigojimai:

- Pateikti visus su projekto rengimu susijusius dokumentus, duomenis.

TVIRTINIMAI:		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas, data
Statinio Projekto Vadovas	M. Ražinskas (6005)	
Statytojas (užsakovas)	DNSB „Kauno 48“,	

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS
LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL
PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Pagal Statybos techninio reglamento 1.04.04:2017 reikalavimus, projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas:

Eil Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	TDP	Teksto redagavimo programa – „Libre Office“ 6.3.3.2.
		Vaizdinių, grafinių bylų apdorojimo programa - „Gimp“ 2.10.12.
		Projektavimo, braižymo programa – „Archicad 23“
		Projektavimo, braižymo programa – „Archicad 23“
		Projektavimo programa – ZW CAD 2018

Direktorius: Vytautas Ražinskas

Patvirtinta elektroniniu parašu

(Parašas)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02380

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Aprausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06 publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.
Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from **2025-02-11 00:00 iki / to 2026-02-10 24:00** Išdavimo data / Date: 2025-02-10

Liudijimo tipas / Type of policy Pratęstas / Renewed

Draudėjas / Policyholder: NIŠA UAB, įmonės kodas 151163783, Vytauto g. 17, LT-68299 Marijampolė

Retroaktyvus laikotarpis / Retrocative period Taikoma nuo: 2025-01-18

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	Draudimo suma visam laikotarpiui / Aggregate limit	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim
289 600,00 EUR	289 600,00 EUR	2 900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

Retroaktyvus draudimo sutarties galiojimas: nuo 2025-01-18. Pagal šią papildomą sąlygą Draudikas atlygina už tokius faktiniu pagrindu reikalauti atlyginti nuostolius tapusius Draudėjo ir jo subrangovų veiksmus (veikimą arba neveikimą), kurie buvo atlikti per retroaktyvaus draudimo sutarties galiojimo terminą ir draudimo teritorijoje, o reikalavimas atlyginti žalą Draudėjui yra pareikštas draudimo laikotarpiu ir/ ar per 5 (penkis) metus nuo statytojo objekto statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos ir draudimo teritorijoje dėl žalos, kuri atsirado draudimo laikotarpiu ir/ ar per 5 (penkis) metus nuo statytojo objekto statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos. Draudėjas, pasirašydamas draudimo sutartį, šiuo draudimo liudijimu patvirtina, kad laikotarpiu nuo 2025-01-18 iki 2025-02-10 (imtinai) jam nėra pareikšti reikalavimai ir/ ar pretenzijos atlyginti žalą dėl statinio projektuotojo darbų, kurių civilinė atsakomybė draudžiama pagal šį draudimo liudijimą (polisą), o taip pat Draudėjas nenumano apie tokių pretenzijų ir/ ar reikalavimų pateikimą.

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt/> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALVINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

RIZIKOS VALDYMO SPECIALISTAI, UADBB, tel. 8 5 278 8813; 8 5 278 8894, el. p. info@rvs.lt

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

• susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
• susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksli ir teisinga.

• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausų nuomonės apie siūlomą paslaugą.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa Klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginerinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitarnos ar mobiliosiose programose.

NIŠA UAB, įmonės kodas: 151163783

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Ukmergės g. 280
LT-06115 Vilnius
<https://www.compensa.lt>

Registruota VĮ Registrų centras
Juridinių asmenų registre 2015-08-11
Kodas 304080146
PVM mokėtojo kodas LT100009653718

Tel. 19111
Tel. +370 5 249 1911
info@compensa.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-20 11:29:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1739527**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-10-01**
Adresas: **Marijampolė, Kauno g. 48**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3084-6934**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0024:17 Marijampolės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7204 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7204 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **86596 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-03-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3084-6934, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-1010**
2014-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada Nr. 20IŽ-(14.20.111.)-70
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3084-6934, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-739
()/3MŽP-6-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3084-6934, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-1010
Plotas: 0.7204 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-04

- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3084-6934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-1010
Plotas: 0.7204 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-04

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Daugiabučio namo savininkų bendrija "Kauno 48", a.k. 151474670
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3084-6934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-61
Plotas: 0.7204 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-02
Terminas: Nuo 2015-03-30 iki 2067-03-30

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3084-6934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3217 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3084-6934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1149 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3084-6934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.052 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3084-6934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0352 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3084-6934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0826 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Narma", a.k. 302513346
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3084-6934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-731
2013-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-02
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3084-6934, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-1010
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100203751
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03
Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės
savivaldybėje Nr. 3-5
Įregistravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 176 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100144899

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143189**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 56 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100139420**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 180 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100137271**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 124 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100136386**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100133081**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 72 kv. m, nuo 2023-01-04

Teritoriją:

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100128208**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100142945**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-315 ?Dėl Marijampolės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-344**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **288 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100381441**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-12-28 Marijampolės savivaldybės teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-408**
Įregistravimo data: **2022-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1644 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro įrašo Nr. 70/16042.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

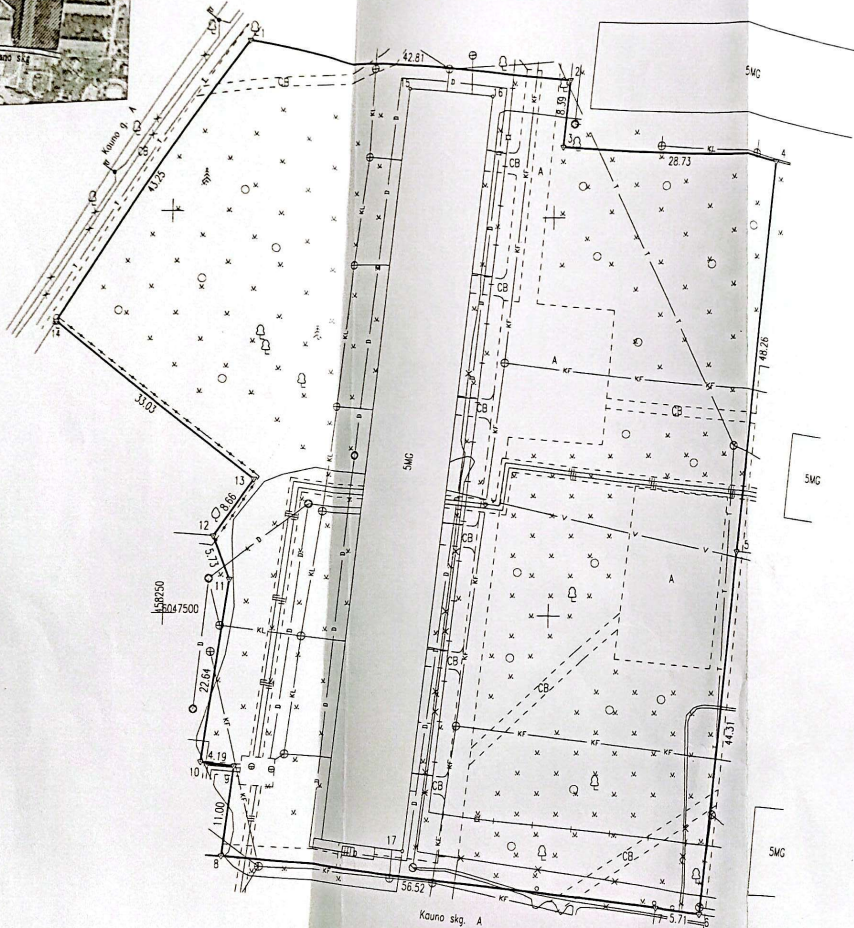
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7204 m²



Kadastro vietoje	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo	kadastro Nr.	1 8 0 1 0 0 2 4	

Gatvė, namo Nr.	Kauno g 48
Kaimas (miestelis)	
Šėnūnija	
Savivaldybė	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kauno g 46A
2-3-4	1801/0024.0046	
4-5		Kauno g 44
5-6		Kauno g 42
6-7-8		Kauno skg
8-12	1801/0024.0090	
12-13-14	1801/0024.0082	
14-1	1801/0024.0126	Kauno g

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. vasario mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

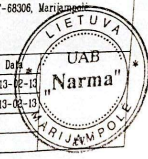
DNSB "Kauno 48"
Rolandas Andzulis (parašas) 2013.03.01 (data)



Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius
 Patikrinęs: [Redacted] 2013-03-24
 Suderino: [Redacted] (parašas)
 Rolandas Andzulis

NARMA UAB
 Įmonės kodas 302513346
 Čiurlinų g. 10a, LT-68306, Marijampolė
 Tel. (8-343) 56538

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Redacted]	Kavaliauskas	2013-03-13
Matininkas	[Redacted]	Stumbrys	2013-03-13



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-20 11:28:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/16042**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-06-16**
Adresas: **Marijampolė, Kauno g. 48**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **1896-7000-5015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A5/p**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **4642.51 kv. m**
Naudingas plotas: **3801.64 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **2544.41 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **788.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **36.87 kv. m**
Tūris: **17004 kub. m**
Užstatytas plotas: **1041.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **84**
Kambarių skaičius: **183**
Koordinatė X: **6047515.14**
Koordinatė Y: **458284.41**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)**
Daugiabučio namo savininkų bendrija "Kauno 48", a.k. 151474670
Daiktas: **pastatas Nr. 1896-7000-5015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-23 Asmens prašymas Nr. 18270772**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **1801/0024:17**
Archyvinės bylos Nr.: **18/2979**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

UAB „Niša“, Vytauto g. 17, LT-68299, Marijampolė, į.k.151163783, tel.nr. +370 685 52380,
(vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos
pavadinimas, įmonės kodas, buveinė, telefono Nr.)

UAB „Nišos matavimai“ direktoriui


GEODEZINIŲ DARBŲ UŽSAKYMAS

2023-06-27


(data)

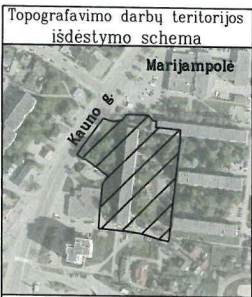
Bendra informacija						
Objekto pavadinimas	Topografinio plano parengimas.					
Adresas	Kauno g. 48, Marijampolė					
Plano tipas (pageidaujama pasirinkti)	<input checked="" type="checkbox"/> Topografinis planas – pilnas turinys <input type="checkbox"/> Topografinis planas – bazinis turinys ir aukščio taškai <input type="checkbox"/> Topografinis planas – bazinis turinys					
Reikalavimai topografiniam planui parengti						
Išmatuotų topografinių objektų padėties vidutinė kvadratinė paklaida (pageidaujama pasirinkti)	Tikslumo klasė	Išmatuotų topografinių objektų padėties paklaida (vid. kv. paklaida , 95% tikimybė), cm			Rekomendu ojama masteliui	Mažiausias objekto dydis, vaizduojam as masteliu, cm
		horizontalios	vertikalios			
		tvirtų kontūrų	kietų paviršių	kitų paviršių		
	<input type="checkbox"/> A	10	10	20	1:200	10
	<input checked="" type="checkbox"/> B	20	10	20	1:500	20
<input type="checkbox"/> C	50	25	50	1:1000	50	
<input type="checkbox"/> D	80	80	100	1:2000	80	
Objektai, kurie turi būti išmatuoti didesniu tikslumu	nėra					
Teritorija (nurodoma preliminar apimtis užstatymo intensyvumas)	0.90 ha, užstatyta.					

UAB „Niša“ direktorius Vytautas Ražinskas
(vardas ir pavardė; juridinio asmens ar
kitos užsienio organizacijos pavadinimas)


(parašas, antspaudas)

1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2023-06-27, 10:00-13:30.
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: UAB „Nišos matavimai“, 303353581, LT-86299
Marijampolės m. Vytauto g. 17 K1-2, tel. +370 652 38385, el. p. matavimai@nisa.lt.
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
 - 3.1. Geodezininkas Domantas Šlyteris – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.
4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): matavimų metu naudotasi Respublikiniu LITPOS tinklu. Matavimai buvo atliekami SATLAB SL 500 imtuvu.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
 - 5.1. taškai Nr. 1 ir Nr. 2 koordinuoti teritorijoje įrengtų šulinių centruose ;
 - 5.2. geodezinio pagrindo taškų Nr. 1, 2, padėties nustatytos GPNS metodu. Matuota GPS imtuvu „Stonex S900T“ sesijoje atliekant mažiausiai 5 matavimus. Galutinės geodezinio pagrindo taškų padėties koordinatės apskaičiuotos taikant svorinio vidurkio formulę;
6. Pasiiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
 - 6.1. horizontalios padėties – 3 cm;
 - 6.2. vertikalios padėties – 6 cm.
7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
 - 7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
 - 7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
 - 7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nėra.
9. Topografinis planas parengtas projektavimo darbams vykdyti.
10. Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija: pamatuotos teritorijos plotas 0.9001 ha.

UAB „Nišos matavimai“				Aiškinamasis raštas		
Kv.paž.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Objektas	Lapas	Lapų
1GKV-1040	Domantas Šlyteris		2023.07.03	Kauno g. 48, Marijampolė	1	1



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



UAB "Nišos matavimai"						
į.k. 303353581						
OBJEKTAS	Kauno g. 48, Marijampolė			PLANO TIPAS	Topografinis planas – pilnas turinys	
				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Horizontalios padėties: 3		Vertikalios padėties: 6
Kv.paž.Nr.	Vardas ir Pavardė	Parašas	Matavimų data	Mastelis	Lapas	Lapų
1GKV-1040	Domantas Šlyteris		2023.06.27	M 1:500	1	1
Suteiktas prašymo TIIIS Nr. TIIIS1-20230703-046558			Plano data	Užsakovas: UAB "Niša"		
			2023.07.03			



PROJEKTO SUDERINIMŲ SU SUINTERESUOTOMS INSTITUCIJOMIS SĄRAŠAS

Projekto Nr. 05/23

Projektas: Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g.48, Marijampolėje, statybos projektas

Eil. Nr.	ORGANIZACIJOS PAVADINIMAS	DATA	BRĖŽINYS	SUDERINIMAS	STATUSAS
1.	UAB „Sūduvos vandenys“	2025-01-16	TDP-LN-01	spaudas	SUDERINTA
2.	AB „Telia“	2025-01-22	TDP-SP-03	spaudas	SUDERINTA
3.	UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“	2025-01-21	TDP-SP-03	spaudas	SUDERINTA
4.	ESO elektra	2025-01-31 Reg.Nr.P12 5123	TDP-SP-01	spaudas	PERŽIŪRĖTA
5.	ESO dujos	2025-01-31 Reg.Nr.P12 5738	TDP-SP-01	spaudas	SUDERINTA
6.	Infrastruktūros skyrius, apšvietimas	2025-05-16	TDP-SP-03	spaudas	SUDERINTA

Projekto vadovas: M. Ražinskas



(Parašas)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2022 m. gegužės mėn. d. Nr. SD-

Marijampolė

Statytojo (Užsakovo) adresas : DNSB "Kauno 48", Kauno g. 48, Marijampolė

Statytojas (Užsakovas) privalo: įrengiant prie daugiabučio namo automobilių parkavimo aikštelę

Geriamojo vandens tiekimui: tūkst. m³/metus m³/p

Buitinių nuotekų nuvedimui: tūkst. m³/metus m³/p

Su bendru užterštumu ne didesniu pagal

BDS₇ mg/l, suspend. medž. mg/l, naftos produktus mg/l, riebalus mg/l

Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui: nuo 0,7024 ha

Su bendru užterštumu ne didesniu pagal:

BDS₇ 23 mg/l, suspend.medž. 30 mg/l, naftos produktus 5 mg/l

Suprojektuoti paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus. Jų nuvedimą numatyti į Kauno gatvėje veikiančius Ø 300 mm paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus. Pasijungti esamame šulinyje (žiūrėti pridedamą brėžinį).

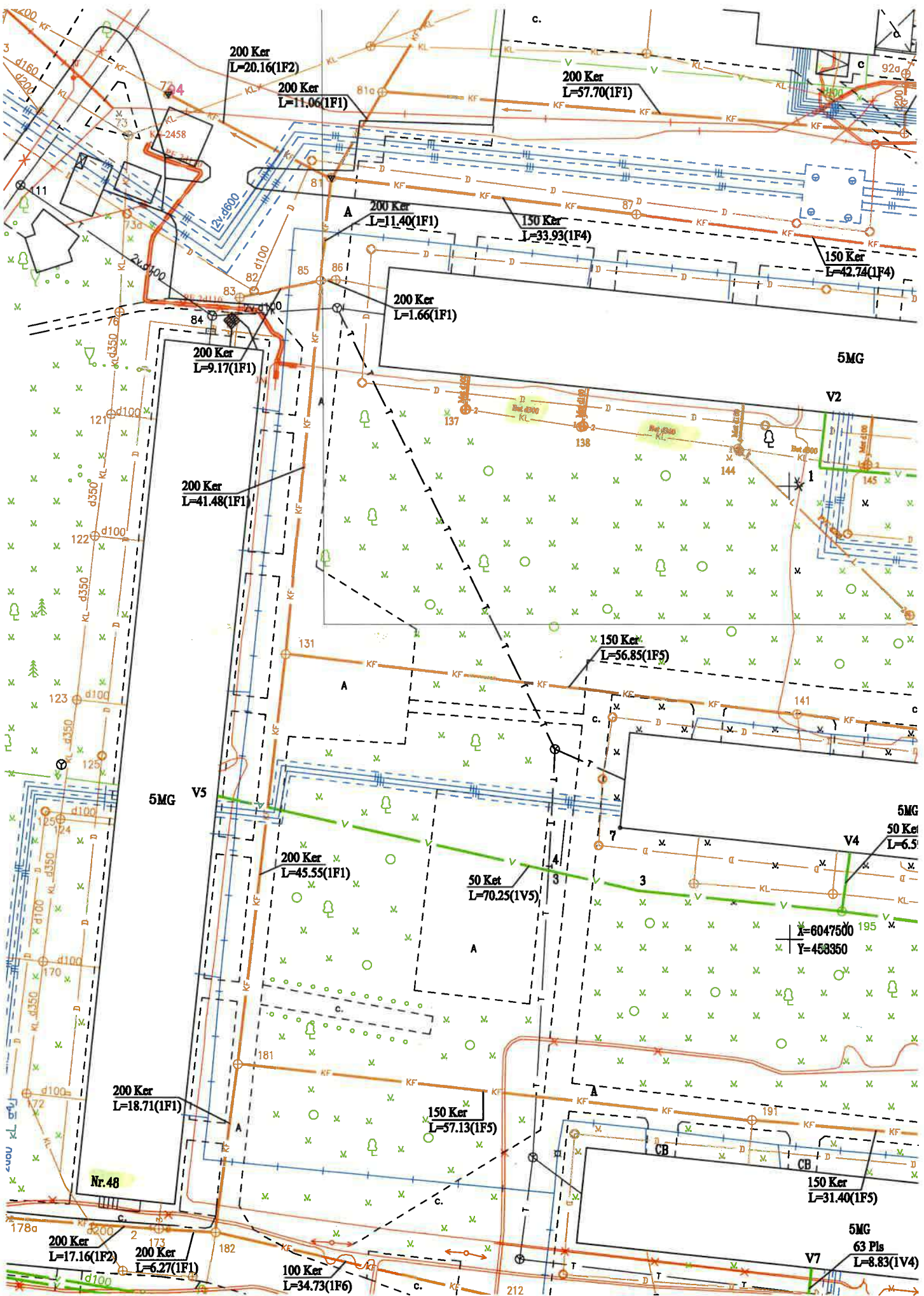
Kiti reikalavimai: 1. Parengtą projektą derinti su UAB „Sūduvos vandenys“

2. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje būtina išsikviesti UAB „Sūduvos vandenys“ atstovą. Kreiptis tel. 8 635 00 007 arba el. p. info@suduvosvandenys.lt

3. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir sudarius sutartį su UAB „Sūduvos vandenys“ (Abonentinis skyrius 102 kab.)

Direktorius Vytautas Jašinskas

Sąlygas ruošė inžinierė Daiva Tomkienė



200 Ker
L=20.16(1F2)

200 Ker
L=11.06(1F1)

200 Ker
L=57.70(1F1)

200 Ker
L=1.40(1F1)

150 Ker
L=33.93(1F4)

150 Ker
L=42.74(1F4)

200 Ker
L=1.66(1F1)

5MG

V2

200 Ker
L=9.17(1F1)

200 Ker
L=41.48(1F1)

150 Ker
L=56.85(1F5)

5MG

V5

5MG

50 Ker
L=6.5

V4

200 Ker
L=45.55(1F1)

50 Ker
L=70.25(1V5)

X=6047500
Y=453350

200 Ker
L=18.71(1F1)

150 Ker
L=57.13(1F5)

150 Ker
L=31.40(1F5)

Nr.48

200 Ker
L=17.16(1F2)

200 Ker
L=6.27(1F1)

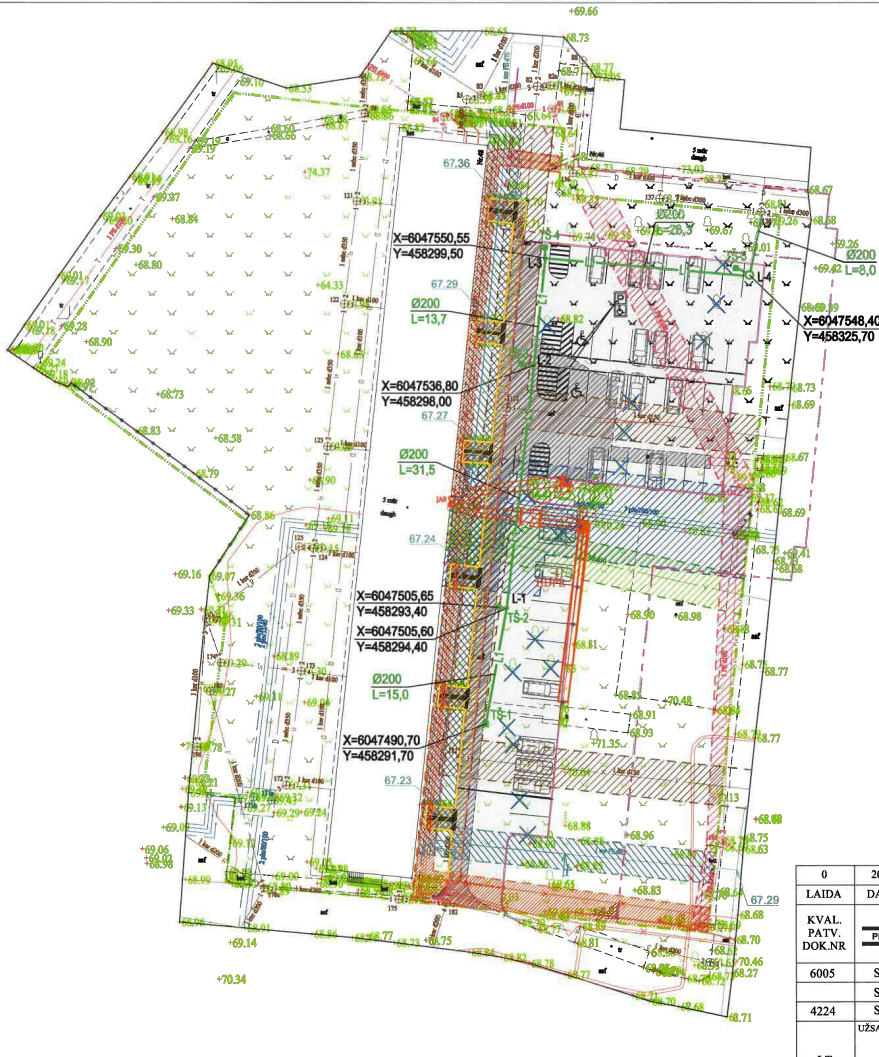
100 Ker
L=34.73(1F6)

5MG
63 Pls
L=8.83(1V4)

V7

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė 'Sūduvos vandenys'
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prisijungimo sąlygų projektavimui
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-25 Nr. SD-471 (1.8)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Jašinskas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-25 10:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-25 10:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-10 10:11 - 2024-03-09 10:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Navickienė Administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-25 10:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-25 16:12 - 2026-05-24 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas Kauno g. 48.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230525.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. parašo pasirašymo sertifikatas "C=LT, CN="AUŠRA,NAVICKIENĖ", SN=NAVICKIENĖ, G=AUŠRA" yra atšauktas (OCSP): REVOKED: 2024-07-31T18:50:50.000000+03:00
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-15 nuorašą suformavo Daiva Tomkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

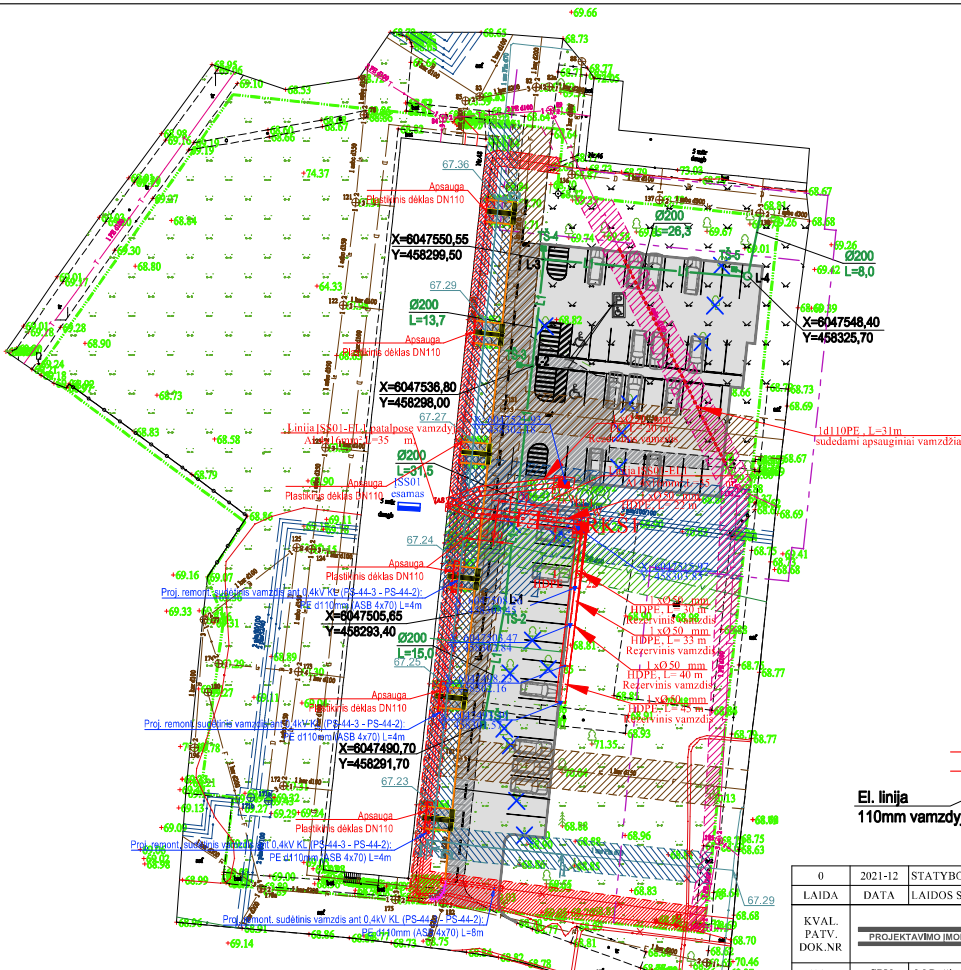


PASTATŲ / STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Statiny - automobilių stovėjimo aikštelė
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Sklypo riba
	Elektrės apsaugos zona
	Dujotiekio apsaugos zona
	Elektroninių ryšių apsaugos zona
	Vandentiekio apsaugos zona
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
	10m apsaugos zona nuo gyvenamo namo
	Esama asfalto danga - perasfaltuojama
	Projektuojama asfalto danga automobilių stovėjimo aikštelėi
	Automobilių stovėjimo vietos
	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos
	Pjaunami medžiai/krūmai (gavus savivaldybės atstovų leidimą)
	Sodinami daugiamečiai augalai eilė
	Šaligatvio įrengimas (danga asfalto, atskirta ratų atstumų borteliais)
	Šaligatvio nužemėjimo įrengimas
	Neįgalųjų vietos ženklai
	Projektuojamas ratų atmušėjas
	TŠ-1 ... Projektuojami lietaus nuotekų trapai - šulinėliai
	L-1 ... Projektuojama lietaus nuotekynė
	Automobilių pakrovimo stotelės
	Projektuojama elektros linija

PASTABOS:
 1. Stovėjimo vietos nuolydis aikštėlėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4%. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išilgini aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2% bet kuriu kryptimi.
 2. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, išsiviešti požeminių inžinerinių tinklų atstovus, nuzymėti tinklų vietas, sutikslinti inžinerinių tinklų atidubus.
 3. Po statybos darbų, atstatyti pažeistus paviršius (dangas, veja ir kt.), suvedant jų atidubus su projektuojamų parsiūlių dangomis.
 4. Esamų inžinerinių tinklų šulinį dangčiai keičiami naujais, asfalto dangoje plaukiojančio tipo ketiniais (40L apkravai atlaikyti), pėsčiųjų takuose (12,5t apkravai atlaikyti). Šulinių dangčių paviršius turi būti pritaikyti pagal projektuojamos dangos paviršių, reikaliui esant paaukštinami ar pažeminami.

Suderinta
 2025 m. 01 mėn. 16d.
 UAB
 „Sūduvos vandenys“
 Inžinierė
 Daiva Tomkienė

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS.	
KVAL. PATV. DOK.NR	PROJEKTAVIMO MONĖ	UAB "NIS" Vyturio g. 17, Marijampolė +370 685 52380 arch@nisa.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 48, Marijampolėje, statybos projektas
6005	SPV	M. Ražinskas	2024
4224	SPDA	V. Ražinskas	2024
	SPDV	L. Matukevičienė	2024
LT	DNSB "Kauno 48"	DOKUMENTO ŽYMUO:	
		05/23-01 - TDP -LN - 01	LAPAS LAPŲ
			1 1

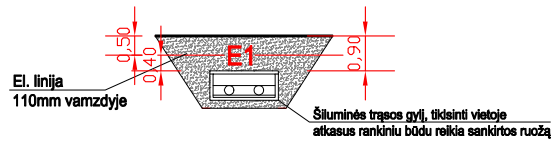


PASTATŲ / STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
①	Statinys - automobilių stovėjimo aikštelė
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Elektros apsaugos zona
	Dujotiekio apsaugos zona
	Elektroninių ryšių apsaugos zona
	Vandentiekio apsaugos zona
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
	10m apsaugos zona nuo gyvenamo namo
	Esama asfalto danga - perasfaltuojama
	Projektuojama asfalto danga automobilių stovėjimo aikštelei
	Automobilių stovėjimo vietos
	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos
	Pjūvaniai medžiakrūmiai (gavus savivaldybės atstovų leidimą)
	Sodinami daugiamečiai augalai eilė
	Saligatvio įrengimas (danga asfalto, atskirta ratų atmušų bortelais)
	Saligatvio nužemėjimo įrengimas
	Neįgalųjų vietos ženklas
	Projektuojamas ratų atmušėjas
	Projektuojami lietaus nuotekų trapai - šulinėliai
	Projektuojama lietaus nuotekynė
	Automobilių pakrovimo stotelės
	Projektuojama 0,4kV kabelinė linija žemėje PVC vamzdyje


PASTABOS:

- Stovėjimo vietoje nuolydis aikšteltėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietoje nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išilginės aikšteltės vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi.
- Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, išsiviešėti požeminių inžinerinių tinklų atstovus, nurodant tinklų vietas, sunkiai ir inžinerinių tinklų atiduos.
- Po atstovų darbų, atstatyti pažeistus paviršius (dangas, veją ar kt.), suvedant jų atiduos su projektuojamų patalpių dangomis.
- Esamų inžinerinių tinklų šulinį dangšliai keičiami naujais, asfalto dangoje plaukojančio tipo kečiniais (40l. apkovai atlaikyti), pėsčiųjų takuose (12,5t. apkovai atlaikyti). Šulinių dangščių paviršius turi būti pritaikyti pagal projektuojamos dangos paviršių, reikaliu esant pasukdinti ar pažeminti.
- Po įėjimo KL linija projektuojama vamzdyje slenčioje. Projektuojama EI kabelinė linija klojama 0,7m gylyje žemėje. Šiluminės trasos apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu, kur kabelinės linijos gylis sumažinamas iki 0,5m ir išlaikomas 0,4m vertikalus atstumas iki šiluminės trasos. Šiluminės trasoje horizontaliai po 2,0m į kraštus sumontuoti PVC D110 vamzdyje. Išilgai šiluminės trasos EI kabelinė linija pririeta ne arčiau kaip 0,5m.

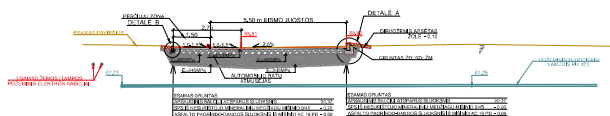
SCHEMA
Pjūvis skersai šiluminės trasos



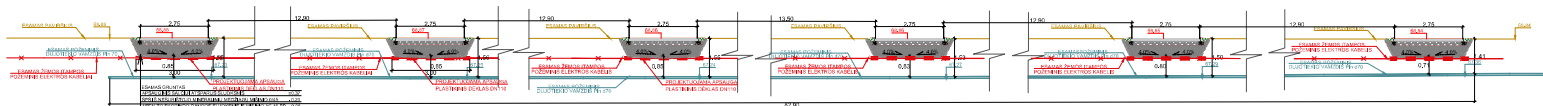
Pastabos:
7.Gautos elektros tinklų apsaugojimo sąlygos Nr.ISK25-07233.
Parengtas atskiras projektas Nr.202501/7. (tuv.Nr.E2N6507233). Prieš įgyvendnant automobilių aikštelės projektinius sprendinius, pirmiausia turi būti apsaugoti elektros tinklai pagal parengto ir suderinto projekto Nr.202501/7 sprendinius.

0	2021-12	STATYBOS LEIDIMUL		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS:		
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "Nida" Vytauto g.17 Marijampolė +370 685 32388 architektai@nisa.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 48, Marijampolėje, statybos projektą
6005	SPV	M.Ražinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	SPDA	V.Ražinskas		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	DNSB "Kauno 48"		05.23-01 - TDP -SP - 03	I I

DANGOS KONSTRUKCIJOS SKERSINIS PJŪVIS VIRŠ DUJOTIEKIO 1-1



DANGOS KONSTRUKCIJOS SKERSINIS PJŪVIS VIRŠ DUJOTIEKIO 2-2



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI	STATYBOS LEIDIMUI PAVIRŠIUS	
LABA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
RVAI, PATV, DOK. Nr.			Autobusų stovėjimo aikštelės Kauno g. 48, Marjampolėje, statybos projektą	
6003	SPV	M. Radauskas	DOKUMENTAVIMAS	LABA
	SPDA	V. Razinskis	Autobusų stovėjimo aikštelės dangos konstrukcijos skersiniai pjūviai M1:50	0
USALYNAS			DOKUMENTO PAVIŠIUS	LAPAS
LT	DNSB "Kauno 48"		0573-01-TDFP-SF-05	LAPŲ
				1
				1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	Raimondas Šlėgus	2025-01-31	Nepritarta	Projekte neteisingai nurodytas dujotiekio tipas, vietoje Polietileno turi būti plieninis pataisykite ir pateikite. Kilus papildomų klausimų, kreipkitės telefonu +37061854563.	-
2.	Elektra	Raimundas Vasiukevičius	2025-01-30	*peržiureta*	-	-

Registracijos Nr. P125123

Atšaukimo data 2025-01-31 11:48

Projekto derinimo suvestinė

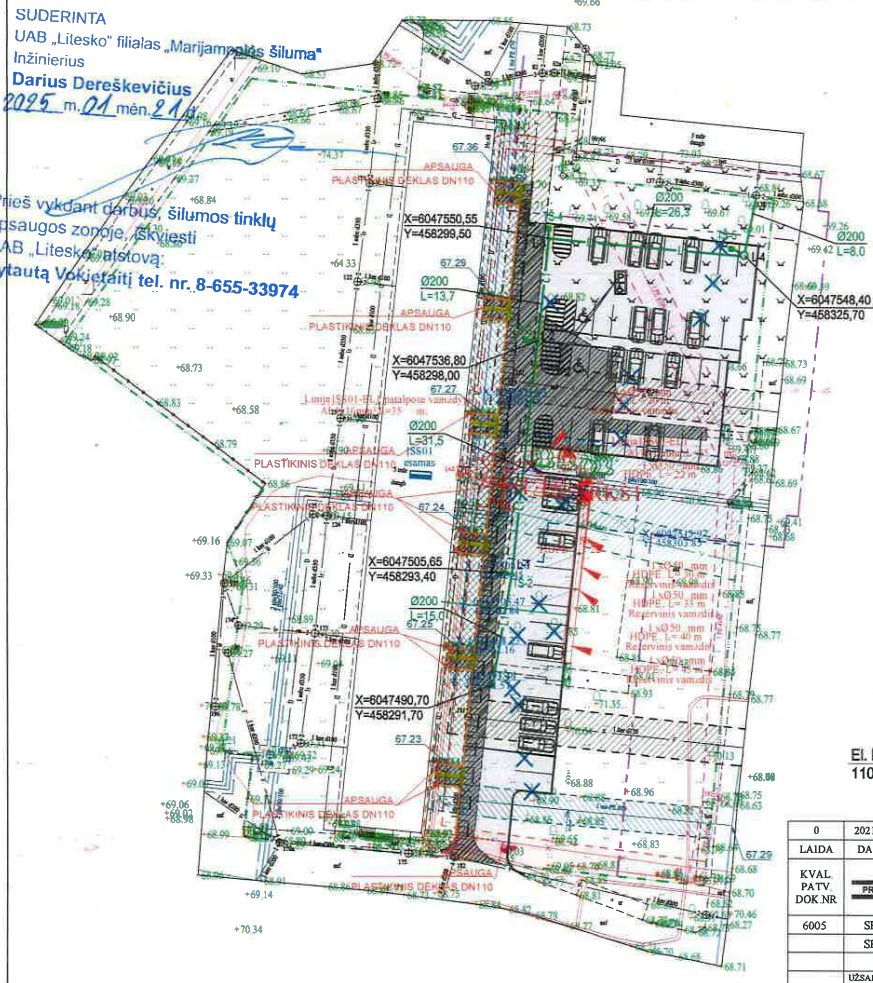
Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	Raimondas Šlėgus	2025-01-31	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio bei elektros apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų.	-

Registracijos Nr. P125738

Pasirašymo data 2025-01-31 12:21

SUDERINTA
 UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“
 Inžinierius
Darius Dereškevičius
 2025 m. 01 mėn. 21 d.

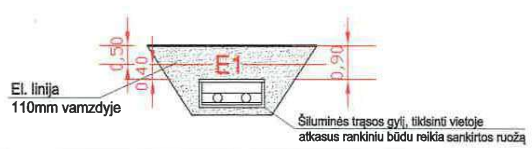
Prieš vykdant darbus, šilumos tinklų
 apsaugos zonoje, įskiesti
 UAB „Litesko“ atstovą
 Vytautą Vokietaitį tel. nr. 8-655-33974



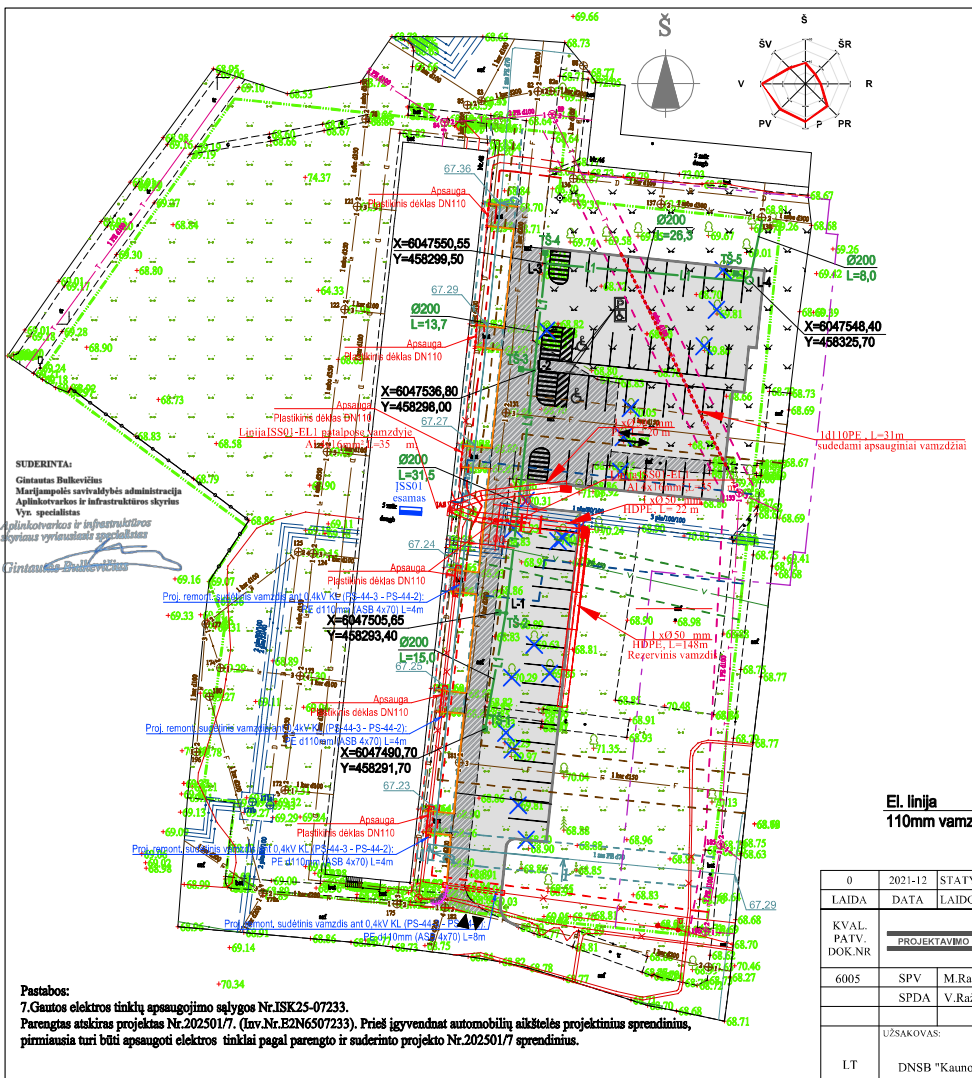
PASTATŲ / STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
①	Statinyse - automobilių stovėjimo aikštelė
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Elektros apsaugos zona
	Dujotiekio apsaugos zona
	Elektroninių tylių apsaugos zona
	Vandentiekio apsaugos zona
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
	10m apsaugos zona nuo gyvenamo namo
	Esama asfalto danga - pemsfaltuojama
	Projektuojama asfalto danga automobilių stovėjimo aikštelė
	Automobilių stovėjimo vietos
	Negalimų automobilių stovėjimo vietos
	Pjūvaniai medžiaginiai (gavus savivaldybės atstovų leidimą)
	Sodinami daugiamečiai augalai eilė
	Šaligatvio įrengimas (danga asfaltu, apskrita ratų apsauga)
	Šaligatvio nužemėjimo įrengimas
	Negalimų vietos ženklas
	Projektuojamas ratų atnušejas
	Projektuojami lietaus nuotekų trapai - šulininiai
	Projektuojama lietaus nuotekynė
	Automobilių pakrovimo stotelės
	Projektuojama 0,4KV kabelinė linija žemėje PVC vamzdyje

- PASTABOS:**
- Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginis autoparkavimo ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersal turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi.
 - Prieš pradėdami žemės kasimo darbus, išskirti požeminį inžinerinių tinklų atstovus, nurodymų tinklų vietas, atskirti inžinerinių tinklų aikštides.
 - Po statybos darbų, atstatyti pažeistus paviršius (dangas, vėją ar kt.), suvedant jų aukštides su projektuojamų paršių dangomis.
 - Esamų inžinerinių tinklų šulinį dangčiai keičiami naujais, asfalto dangoje plaukiojančio tipo kečiais (40t. aprokrai atlaikyti), pėsčiųjų takuose (12,5t. aprokrai atlaikyti). Šulinių dangčių paviršius turi būti pritaikyti pagal projektuojamos dangos paviršių, reikaliui esant pasukštinami ar pažeminami.
 - Po įėjimo KL linija projektuojama vamzdyje sienoje. Projektuojama EI kabelinė linija klojama 0,7m gylyje žemėje. Šiluminės trase apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu, kur EI kabelinės linijos gylys sumažinamas iki 0,5m ir išlaikomas 0,4m vertikalus atstumas iki šiluminės trase. Šiluminės traseje horizontaliai po 2,0m į kraštus sumontuoti PVC D110 vamzdyje. Išilgai šiluminės trase EI kabelinė linija pritaikoma ne arčiau kaip 0,5m.

SCHEMA
 Pjūvis skersai šiluminės trase



0	2021-12	STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS.		
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "NISA" STATYBOS LEIDIMAS Automobilių stovėjimo aikštės Kauno g. 48, Marijampolėje, statybos projektą		
6005	SPV	M.Ražinskas	2024	DOKUMENTO PAVAZDINIMAS:
	SPDA	V.Ražinskas	2024	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
	UŽSAKOVAS.			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	DNSB "Kauno 48"			05/23-01 - TDP - SP - 03
				LAPAS LAPŲ
				0 1

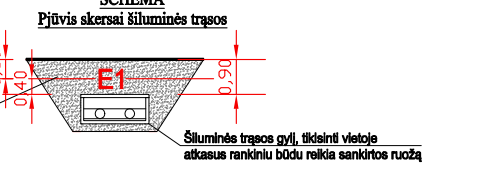


PASTATŲ / STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Statinyje - automobilių stovėjimo aikštelė
2	Statinyje - šaligatvis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Esama asfalto danga - perasfaltuojama
	Projektuojama asfalto danga automobilių stovėjimo aikštelėi
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Automobilių stovėjimo vietos
	Negaliųjų automobilių stovėjimo vietos
	Negaliųjų judėjimo keliai
	Negaliųjų vietos ženklas
	Projektuojamas ratų atmušejas
	Šaligatvio nužemėjimo įrengimas
	10m apsaugos zona nuo gyvenamo namo
	Plaunami medžiakūrimai (gavus savivaldybės atstovų leidimą)
	Sodnami daugiamečiai augalų eilė
	Elektrės apsaugos zona
	Dujotiekio apsaugos zona
	Elektroninių ryšių apsaugos zona
	Vandentiekio apsaugos zona
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
	TS-1...
	Projektuojami lietaus nuotekų traupai - šulinėliai
	Projektuojama lietaus nuotekynė
	Automobilių pakrovimo stoties
	Projektuojama 0,4kV kabelinė linija žemėje PVC vamzdyje

PASTABOS:

1. Stovėjimo vietos nuolydis aikšteltėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmoniai su negalia automobilių stovėjimo ir išėjimo aikšteltių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuris kryptimi.
2. Prieš pradėdami žemės kasimo darbus, išsivokite požeminį inžinerinių tinklų atstovus, nužymėdami tinklų vietas, sutikdami inžinerinių tinklų atkūrus.
3. Po statybos darbų, atstatyti pažeistus paviršius (dangas, veja ir kt.), suvedant jų atkūrus su projektuojamų paviršių dangomis.
4. Esamų inžinerinių tinklų šuliniai dangaliai keičiami naujais, asfalto dangoje plekujančio tipo karkšais (40k. apkravai atlaikyti), pėsčiųjų takuose (12,5k. apkravai atlaikyti). Šulinių dangčių paviršius turi būti pritaikyti pagal projektuojamos dangos paviršius, reikalingi esant pasukštinami ar pažeminti.
5. Po įėjimu KL linija projektuojama vamzdyje sienoje. Projektuojama EI kabelinė linija kojama 0,7m gylyje žemėje. Šiluminės trąsos apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu, kur EI kabelinė linija gylys sumažinamas iki 0,5m ir išilgai 0,4m vertikalus atstumas iki šiluminės trąsos. Šiluminės trąsos horizontaliai po 2,0m į kraštus sumontuoti PVC D110 vamzdyje. Išilgai šiluminės trąsos EI kabelinė linija prireikė ne arčiau kaip 0,5m.



SUDERINTA:
 Gintautas Bolkavicius
 Marijampolės savivaldybės administracija
 Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyriaus
 Vyr. specialistas
 Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas
 Gintautas Bolkavicius

Pastabos:
 7.Gautos elektros tinklų apsaugojimo sąlygos Nr.ISK25-07233.
 Parengtas atskiras projektas Nr.202501/7. (Inv.Nr.E2N6507233). Prieš įgyvendinant automobilių aikštelės projektinius sprendimus, pirmiausia turi būti apsaugoti elektros tinklai pagal parengto ir suderinto projekto Nr.202501/7 aprašinius.

0	2021-12	STATYBOS LEIDIMUL		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 48, Marijampolėje, statybos projektą
6005	SPV	M. Ražinskas	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
	SPDA	V. Ražinskas		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS:	DNSB "Kauno 48"		DOKUMENTO ŽYMUO: 05/23-01 - TDP - SP - 03
				LAPAS LAPU 1 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

2025-01-08

Marijampolė

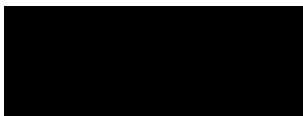
Marijampolės savivaldybės administracijai Suinteresuotoms institucijoms

1. Atliekama statinio projektinių viešinimo procedūra. Viešinimas – vyko iki 2025 01 08d. (viešo susirinkimo). Iki viešo susirinkimo, 2025 01 08d. projektuotojų būstinėje, negautas nei vienas pasiūlymas raštu ar el. paštu. Projektinių pasiūlymų Nr. PPP-24-05148 Registracijos Nr. ISP-41-241213-00074

2. Viešo susirinkimo metu suinteresuotų asmenų - nedalyvavo.

3. Viešinimo procedūra laikoma atlikta.

PV Metas Ražinskas at.Nr.6005



PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS AKTAS

UAB "NIŠA" projektavimo įmonė
Įmonės kodas: 151163783
Vytauto g. 17, Marijampolė

PROJEKTAS: Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g.48, Marijampolėje, statybos projektas

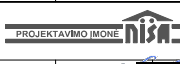
Projekto dalių vadovai:

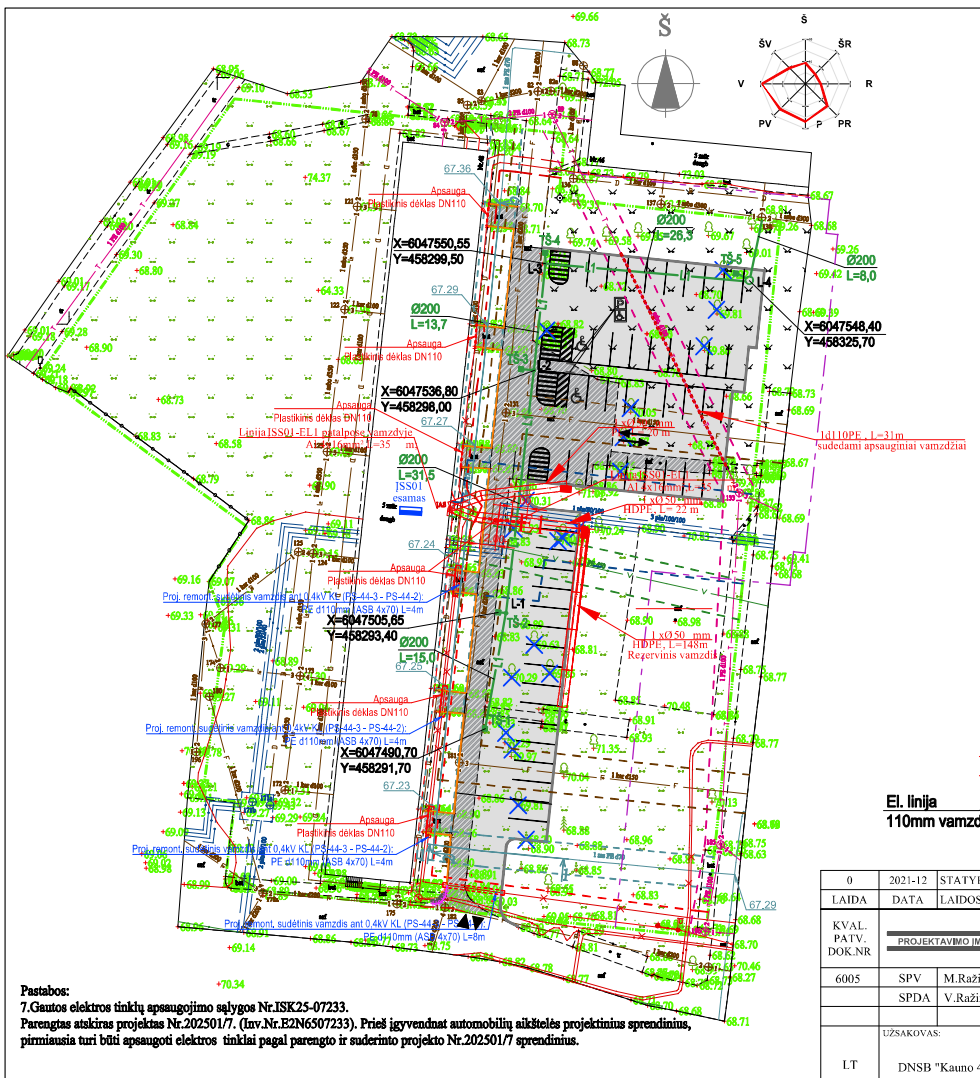
Dalis		Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Patvirtinimas
BD	PV, PDV	M.Ražinskas	6005	
SP	PDV	M.Ražinskas	6005	
LN	PDV	L.Matukaitienė	4224	
E	PDV	D. Ramanauskas	24138	
KS	PDV	D.Adaškevičius	36936	

Direktorius: Vytautas Ražinskas


(Parašas)



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS.			
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 48, Marijampolėje, statybos projektą		
6005	SPV	M. Ražinskis	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	SPDA	V. Ražinskis	2024	Situacijos schema	0
	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMŲ:	LAPAS LAPŲ
LT	DNSB "Kauno 48"			05/23-01 - TDP -SP - 01	1 1



PASTATŲ / STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Statinya - automobilų stovėjimo aikštelė
2	Statinya - šaligatvis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Esama asfalto danga - perasfaltuojama
	Projektuojama asfalto danga automobilų stovėjimo aikštei
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Automobilių stovėjimo vietos
	Negaliųjų automobilių stovėjimo vietos
	Negaliųjų judėjimo keliai
	Negaliųjų vietos ženklas
	Projektuojamas ratų atmušejas
	Šaligatvio nužemėjimo įrengimas
	10m apsaugos zona nuo gyvenamo namo
	Plaunami medžiakrūmimai (gavus savivaldybės atstovų leidimą)
	Sodnami daugiamečiai augalų eilė
	Elektrinės apsaugos zona
	Dujotiekio apsaugos zona
	Elektroninių ryšių apsaugos zona
	Vandentiekio apsaugos zona
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
	TS-1...
	Projektuojami lietaus nuotekų trapai - šulinėliai
	Projektuojama lietaus nuotekymė
	Automobilių pakrovimo stoties
	Projektuojama 0,4kV kabelinė linija žemėje PVC vamzdyje

PASTABOS:

- Stovėjimo vietos nuolydis aikštelyje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmoniai su negalia automobilių stovėjimo ir išilginės aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuris kryptimi.
- Prieš pradėdami žemės kasimo darbus, išskirti požeminių inžinerinių tinklų atstovus, nužymėti tinklų vietas, sutikrinti inžinerinių tinklų altitudas.
- Po statybos darbų, atstatyti pažeistus paviršius (dangas, veja ir kt.), suvedant jų altitudas su projektuojamųjų paviršių dangomis.
- Esamų inžinerinių tinklų šulinį dangteliai keičiami naujais, asfalto dangoje plekujančio tipo kėliniais (40L apskrovi atstaklyti), pėsčiųjų takuose (12,5L apskrovi atstaklyti). Šulinį dangčių paviršius turi būti prilygti pagal projektuojamos dangos paviršių, reikalaujant esant pasukštinami ar pažeminti.
- Po įėjimo KL linija projektuojama vamzdyje sienoje. Projektuojama EI. kabelinė linija klojama 0,7m gylyje žemėje. Šiluminės trasos apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu, kur EI kabelinė linijos gylys sumažinamas iki 0,5m ir išilgomis 0,4m vertikalius atstovus iki šiluminės trasos. Šiluminės trasos horizontaliai po 2,0m į kraštus sumontuoti PVC D110 vamzdyje. Išilgai šiluminės trasos EI. kabelinė linija priartėja ne arčiau kaip 0,5m.

Pjūvis skersai šiluminės trasos



Pastabos:
 7.Gautos elektros tinklų apsaugojimo sąlygos Nr.ISK25-07233.
 Parengtas atskiras projektas Nr.202501/7. (Inv.Nr.E2N6507233). Prieš įgyvendinant automobilių aikštelės projektinius sprendimus, pirmiausia turi būti apsaugoti elektros tinklai pagal parengto ir suderinto projekto Nr.202501/7 aprašinius.

0	2021-12	STATYBOS LEIDIMUL	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Automobilų stovėjimo aikštelės Kauno g. 48, Marijampolėje, statybos projektą
6005	SPV M. Ražinskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
	SPDA V. Ražinskis		LAIDA 0
UZSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMŪS:		LAPAS LAPU
LT	DNSB "Kauno 48"	05/23-01 - TDP-SP - 03	I I

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS IR BENDRIEJI NURODYMAI

TS

1. Vykdamas statybos montavimo darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:	
LR Statybos įstatymas 1996-03-19.	Nr. I-1240 (2013-07-16)
LR Statybos įstatymo Nr.1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymas	Nr. XIII-1643.
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21	Nr. I-2223 (2013-06-01)
LR Žemės įstatymas 1994-04-26	Nr. I-446 (2014-01-01)
LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12	Nr. I-1120 (2014-01-01)
LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16	Nr. VIII-787 (2013-06-01)
LR želdinių įstatymas 2007-06-28	Nr. X-1241 (2010-11-23)
LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22	Nr. I-733 (2013-10-24)
LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 pakeitimo įstatymas (2018-07-16)	Nr. I-1374
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 06.	Nr. XIII-2166.

Statybos techniniai reglamentai:

GALIOJANTYS STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.09.06:2010	„Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

0	05/23	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Niša" Vytauto g. 17, Marijampolė LT-68299 architektai@nisa.lt, +370 685 52380 Įmonės kodas: 151163783	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 48, Marijampolė statybos projektas	
6005	PV	M.Ražinskas	Patvirt.el.parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninės specifikacijos
	Arch.	V.Ražinskas	Patvirt.el.parašu	
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DNSB „Kauno 48“		DOKUMENTO ŽYMUO 05/23-00-TDP-BD-TS	LAPAS 1
				LAPŲ 28

STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamentas“ 2007-04-02.
Nr. D1-236	„Nuotėkų tvarkymo reglamentas“ 2006-05-17
Nr. 343	„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ 1992-05-12. (a.r. 2014-07-15)

TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	2014-04-02, Nr. 1-144
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-18. Nr. 64 (a.r. 2010-07-27);	2005-02-18. Nr. 64
„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015
„Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“	LST 1569:2012
„Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“	Nr.:A1-22/D1-34,
„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“	Nr. A1-425 (2010-09-24)
1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 "Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo įsakymas	Nr.D1-368, 2011-05-03
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	D1-717 (pakeitimas).

PASTABA: Pasibaigus nurodytų normatyvinių dokumentų, teisės aktų, įstatymų galiojimui – vadovaujama juos pakeitusiais, naujos redakcijos.

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	28	0

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**TS.1.**

- Statytojas (užsakovas) statybos darbus vykdo ūkio būdu. Statinių bendroji ekspertizė neprivaloma.
- Parengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinių rengti neprivaloma (STR 1.05.06:2010, p.45).
- Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs Projektuotojas.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techninio projekto arba parengtu darbo projektu .
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų skyriuje.
- Statinių ekspertizė neprivaloma (užsakovo pageidavimu).
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo, veiklos sąlygų.
- Statybos darbai atliekami pagal techninio projekto sklypo plano brėžinius, technines specifikacijas bei sutartinius įsipareigojimus. Tai pat galima vadovautis techninio projekto korektūros ar darbo projekto brėžiniais, jei tokie buvo rengti. Statybos aikštelėje vykdomus darbus ir teikiamas paslaugas turi prižiūrėti patyręs, turintis reikiamų įgūdžių prižiūrėtojas.
- Nurodymus techninių specifikacijų taikymui skaityti bendrosiose statinio techninėse specifikacijose. Šios techninės specifikacijos galioja kartu su bendrosiomis techninėmis specifikacijomis ir yra privaloma dokumentacijos dalis;
- Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai;
- Vykdamas darbus, laikytis darbo saugos reikalavimų;
- Medžiagas ir gaminius būtina derinti su projekto autoriumi. Naudoti tik LR sertifikuotas medžiagas.
- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus (PV), projektavimo įmonės sutikimą.
- Su statytoju suderinti projekto sprendiniai, dalys iki statybos leidimo gavimo – negali būti keičiami.
- Projekto pakeitimai turi būti suderinti įstatymų nustatyta tvarka.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- LR Statybos įstatymas 1996-03-19. Nr. I-1240 (2013-07-16);
- LR Statybos įstatymo Nr.1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymas (2018 08 15) Nr. XIII-1643.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21. Nr. I-2223 (2013-06-01);
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26. Nr. I-446 (2014-01-01);
- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12. Nr. I-1120 (2014-01-01);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16. Nr. VIII-787 (2013-06-01);
- LR želdinių įstatymas 2007-06-28. Nr. X-1241 (2010-11-23);
- LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22 Nr. I-733 (2013-10-24)
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 06. Nr. XIII-2166.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
- „Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“ Nr.:A1-22/D1-34,
- „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ 2010-09-17. Nr. A1-425 (2010-09-24)
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2014-04-02, Nr. 1-144
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-18. Nr. 64 (2010-07-27)
- LR Darbo kodeksas ir LR Civilinis kodeksas

Visi objekte (komplekse) vykdomi darbai turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus:

- Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos teisės aktus, kurie nustato statinių,

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	28	0

jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles.

- Statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus;
- Pripažintus nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus;
- Techninius liudijimus (TL) – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.
- Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.
- Statybos techniniai reglamentai (STR) yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.
- Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims.

Atliekant statybos-montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje“.

REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

TS.2.

- Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokie nors skirtumai, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.
- Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

REIKALAVIMŲ TAIKymo SRITIS

TS.3.

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ar nugriovimo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- statybinių konstrukcijų (ir pramonės), gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi rangovui, subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų gamintojams, statybinių medžiagų gamintojams ir tiekėjams.

REIKALAVIMAI RANGOVUI

TS.4.

Statinio statybos rangovas (toliau – rangovas) – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys šio įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba ir vykdantys statybą rangos sutarties pagrindu.

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	28	0

Būti rangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę:

1. Lietuvos Respublikoje įsteigtas ar užsienio valstybės juridinis asmuo, kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintis teisę užsiimti šia veikla;
2. Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys, kitos organizacijos ar jų padaliniai, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla;
3. statybos inžinierius.
4. Būti ypatingųjų statinių statybos rangovu turi teisę LR Statybos įstatyme 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti atestuoti juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai, 1 dalies 2 punkte nurodyti Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai turi teisę būti ypatingųjų statinių statybos rangovais, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti analogiškų statinių statybos veikla. Šis reikalavimas netaikomas ypatingųjų statinių paprastojo remonto atveju.

Rangovas privalo:

1. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;
2. pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybą leidžiantį dokumentą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybviety (o rangovas ją priėmė);
3. vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradėdant statybos darbus), taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą (jeigu randama statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, turi būti vadovaujama statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu), vadovautis teisės aktais, vykdyti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomuosius nurodymus, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
4. aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti prie statybos sklypo (statybviety) stendą su informacija apie statomą statinį;
5. užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietyje ir statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietyties gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
6. įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jeigu šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus ir atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
7. Leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietytes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) ir šių asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.
8. Iki statybos pradžios, būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
9. Rangovai turi vadovautis Lietuvos Respublikos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.
10. Planuojamus projekto pakeitimus – derinti su projektuotoju.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŪJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

TS.5.

Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	28	0

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka [3.29], kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja bendriesiems statybos darbams, techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos vadovas, statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai savo darbe privalo vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos bei paskirties dokumentais.

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA	TS.6.
--	--------------

Statinio statybos techninė priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuojama statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas – architektas ar statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę. Statinio statytojas (užsakovas) skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Techninės priežiūros organizavimas ir statinio techninės priežiūros vykdymo tvarka – nustatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros subjektams, kvalifikacijai, sudėčiai, darbo apimčiai – nustatytas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesnių kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu. Statinio statybos techninės priežiūros atlikimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas:

[5.23]	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIA STR 1.01.03:2017 [5.23]			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	
11, 12	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
1	Projekto nagrinėjimas (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	20		
2	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ;	70	Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir	

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	28	0

		1000m ³)		inžineriniai tinklai nevertinami
	3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
	5	Užbaigimo komisija	24	
9	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHINĖ PRIEŽIŪRA			
	1	Projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	18	
	2	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	40	
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	
	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	12	
	6	Užbaigimo komisija	24	

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**TS.7.**

Statinių statybas vykdyti remiantis statybos darbų organizavimo, technologijos, statybos įrangos, transporto priemonių reikalavimais. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą ir tinkamas darbo bei higienos sąlygas statybvietėje ir statinyje. Taip pat gretimos gamtos ir aplinkos apsaugą, greta statybos sklypo judančių, gyvenančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamų pavojų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Rangovas, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.
- Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą darbo projektą, tame tarpe bendriesiems statybos darbams.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas – statant, rekonstruojant, ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur.

Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda jį atlikti statinio statybos vadovui.

DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE**TS.8.****Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai:**

Statytojas turi paskirti atsakingą asmenį visais darbo saugos klausimais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Statytojas (užsakovas privalo paskirti statinio statybos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuris jo vardu koordinuotų saugos ir sveikatos priemones. Koordinatoriumi statytojas gali paskirti save, savo darbuotoją arba kitą asmenį.

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	28	0

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- Visi asmenys, esantys statybvietyje – privalo dėvėti apsauginius šalms.
- Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos 9vykdymo projekte, arba technologinėse kortelėse.
- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iškasos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos ženklais;
- pavojingos zonos būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais, o kranų darbo zonų ribos – vėliavėlėmis arba dryžuotomis juostomis, darbo vietos būtų gerai apšviestos; Statybos aptvarų aukštis – ne žemesnis kaip 1,6 m.
- Statybiniai aptvarai esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių – turi būti ne žemesni kaip 2 m.
- Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas – turi būti aptvertos, pagal sveikatos taisyklių statyboje normas.
- keliamų gaminių užkabinimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų oro linijų, prieš tai jų neatjungus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriškai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo;
- statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas -skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi(dėžės su smėliu, kibirai laužtuvai ir kita)
- Visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.
- Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais, arba aptverti

Darbų vadovų pareigos:

- vykdyti jam suteiktus įgaliojimus ir atsakyti už darbuotojų saugų darbą jam priskirtoje darbo vietoje;
- instruktuoti ir mokyti saugiai dirbti darbuotojus, tikrinti jų žinias;
- neleisti savarankiškai dirbti neapmokytam, neatestuotam ir neinstrukuotam personalui;
- kontroliuoti ir reikalauti, kad jam pavaldūs darbuotojai vykdytų pareiginius nuostatus, saugos darbe instrukcijas, laikytųsi saugos darbe norminių aktų reikalavimų;
- informuoti darbuotojus apie pavojingus, kenksmingus ir kitus rizikos veiksnius darbo vietoje ir jų poveikį sveikatai;
- užtikrinti ir reikalauti, kad darbuotojai dirbdami dėvėtų visas darbo sąlygas atitinkančias asmenines ir kolektyvinės saugos priemones bei užtikrinti reikiamą jų priežiūrą;
- užtikrinti įrenginių, technologinės įrangos, įrankių tvarką ir saugų jų eksploatavimą;
- užtikrinti, kad būtų tinkamai įforminti (išrašant Paskyras – leidimus) ir atliekami padidinto pavojingumo darbai. Darbų atlikimui ir potencialiai pavojingų įrenginių eksploatavimui skirti personalą, turintį atitinkamą kvalifikaciją;
- žinoti paskirtų pastatų ir statinių, technologinių procesų, įrengimų, naudojamų žaliavų ir produkcijos pavojingumo gaisro atžvilgiu charakteristikas;
- vykdyti priešgaisrinę profilaktiką, garantuoti nustatytą priešgaisrinį režimą ir reikalauti, kad visi darbuotojai jo laikytųsi. Kontroliuoti pirmųjų gaisro gesinimo priemonių stovį;
- sustabdyti darbus, kai dėl gedimo ar avarinės būklės gali susidaryti ar susidare sąlygos nelaimingiems atsitikimams, įvairioms profesinėms ligoms, kai dėl pažeidimų darbo aplinka tampa pavojinga sveikatai ir gyvybei;
- nušalinti darbuotoją nuo darbo jei jis darbo metu yra neblaivus, apsvaigęs nuo narkotinių ar toksinių medžiagų;
- užtikrinti, kad būtų sukomplektuotos pirmosios medicininės pagalbos vaistinė (laikoma statybininkų vagonėlyje);
- užtikrinti darbo drausmės ir darbo - poilsio režimų reikalavimus;
- rengti padalinyje pasitarimus saugos darbe klausimais bei darbuotojų mokymą, kaip elgtis avarijų, gaisrų ar kitais pavojaus atvejais;
- dalyvauti Valstybinės darbo inspekcijos, kitų valstybinių institucijų ir įmonės darbų saugos tarnybos patikrinimuose, sudaryti normalias sąlygas, šių tarnybų atstovams tikrinant padalinį. Susipažinti su patikrinimų medžiaga ir kontroliuoti kaip vykdomi šių tarnybų nurodymai;
- nedelsiant apie nelaimingą atsitikimą, profesinį susirgimą ar avariją pranešti įmonės vadovams;
- įvykus nelaimingam atsitikimui ar ūmiam susirgimui, suteikti pirmąją medicininę pagalbą nukentėjusiam, esant

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	28	0

reikalui iškviešti medicininę pagalbą ar palydėti jį į gydymo įstaigą. Darbo vietą ar įrenginių būklę, iki nelaimingas atsitikimas bus pradėtas tirti, išlaikyti tokią, kokia buvo nelaimingo atsitikimo metu; jeigu tai pavojinga darbuotojų sveikatai ar gyvybei, atlikti tik būtinus pakeitimus, tai įforminant aktu;

- pateikti reikalingus dokumentus, raštiškus paaiškinimus, reikalingus įvertinti darbo vietą, nelaimingo atsitikimo priežastis, asmenis, pažeidusius darbų saugos norminių aktų reikalavimus, nelaimingo atsitikimo, profesinio susirgimo, avarijos tyrimo komisijai.

Darbuotojo pareigos:

- vykdyti įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos norminių dokumentų reikalavimus, rūpintis savo ir kitų darbuotojų sauga ir sveikata;
- darbo priemonės naudoti pagal darbo priemonių dokumentuose, saugos ir sveikatos instrukcijose nurodytus jų saugius naudojimo reikalavimus;
- tinkamai naudoti kolektyvines ir asmenines apsaugos priemones;
- savavališkai neišjungti, nekeisti arba nešalinti naudojamose darbo priemonėse įrengtų darbuotojo saugos ir sveikatos apsaugos įtaisų (priemonių), naudoti tokius įtaisus tinkamai ir apie jų gedimus pranešti padalinio vadovui;
- nedelsiant informuoti darbdavį, padalinio vadovą apie situaciją, kuri, jų įsitikinimu, gali kelti [pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai];
- imtis priemonių ir pagal galimybes šalinti priežastis, galinčias sukelti traumas, avarijas, apie tai nedelsiant informuoti padalinio vadovą, darbdavį;
- informuoti padalinio vadovą apie darbo metu gautas traumas, kitus su darbu susijusius sveikatos sutrikimus;
- vykdyti teisėtus padalinio vadovo, darbdavio bei pareigūnų, kontroliuojančių darbuotojų saugą ir sveikatą įmonėje, nurodymus.
- Asmenims, pažeidusiems darbuotojų saugos ir sveikatos norminių aktų reikalavimus, taikoma LR įstatymų nustatyta atsakomybė.

SAUGOS IR SVEIKATOS DARBE REIKALAVIMAI. DARBOVIEČIŲ IR LAIKINŲ PASTATŲ ĮRENGIMAS	TS.9.
---	--------------

Stabilumas ir tvirtumas:

- medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, privalo būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos;
- draudžiama lipti ant paviršių, pagamintų iš nepakankamai tvirtų medžiagų, jei nėra įrangos arba tinkamai paruoštų įtaisų saugiam darbui.

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:

- elektros įrenginiai ir jų instaliacija privalo būti įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogo pavojaus; darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo tiesioginio ar netiesioginio elektros srovės poveikio;
- saugos nuo elektros srovės poveikio priemonės, turi būti parenkamos atsižvelgiant į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir dirbančiųjų su elektros įrenginiais darbuotojų kvalifikaciją.

Evakuaciniai keliai ir išėjimai:

- privalo būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;
- kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir kitų darbo vietų;
- privalo būti nustatyta tvarka paženklinti, ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose, gerai matomose vietose;
- durys ir keliai, vedantys į evakuacinius kelius ir išėjimus, privalo būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis;
- privalo būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas, tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

Gaisrinė sauga:

- darbo metu vadovautis "Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis",
- darbo vietas turi būti aprūpintos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, statybvietyje turi būti pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių;
- pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos, bei paprastos naudoti;
- pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti nustatyta tvarka paženklintos, ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti gerai matomi, įrengti 2-2,5 m. aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus;
- degias statybines atliekas, šiukšles iš statybos aikštelės būtina nuolat šalinti į specialiai tam skirtą vietą;
- darbuotojai turi būti instruktuoti, apmokyti ir atestuoti gaisrinės saugos klausimais;
- vengti veiksmų ir nesudaryti sąlygų galinčių sukelti gaisrą. Galimas gaisro kilimo priežastis būtina nedelsiant šalinti.

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	28	0

Darbu atlikimas:

- darbo vietos privalo būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.);
- darbuotojų zonose, kurių ore yra kenksmingų ir/arba pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sprogimo pavojus, būtina užtikrinti darbo zonos oro kontrolę ir imtis reikiamų priemonių darbuotojų saugai ir sveikatai apsaugoti;
- kai darbo aplinka kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas negali dirbti vienas veikiamas pavojingos aplinkos. Jis privalo būti nuolat stebimas ir parengtos reikiamos priemonės greitai bei efektyviai pagalbai suteikti.

Temperatūra:

- darbo metu priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo darbo aplinkos oro temperatūra privalo atitikti saugos ir sveikatos darbe teisės aktų reikalavimus.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas:

- darbo vietos ir judėjimo keliai privalo būti apšviesti natūralia šviesa, kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas dirbtinis apšvietimas;
- dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus;
- darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas privalo būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekeltų nelaimingų atsitikimų pavojaus;
- elektros kabeliai ir laidai bei laikino apšvietimo kabeliai turi būti sumontuoti taip, kad nekeltų nelaimingo atsitikimo pavojaus.

Judėjimo keliai - pavojingos zonos:

- judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos privalo būti apskaičiuotos, išdėstytos ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeliu pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių, nurodytų šiame papunktyje;
- transporto priemonių judėjimo keliai privalo būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpuvarčių bei laiptinių;
- jei statybvietėje yra pavojingų zonų, kuriose darbuotojas gali būti traumotas, jos privalo būti aptvertos, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, jų apsaugai privalo būti išduodamos asmeninės apsauginės priemonės, taip pat privalo būti parengtos kitos reikiamos saugos priemonės. Pavojingos zonos privalo būti aiškiai pažymėtos.

Judėjimo laisvė darbo vietoje:

- darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

Pirmoji pagalba:

- darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba;
- darbo patalpose, kuriose vykdomi darbai didesnės rizikos sąlygomis, privalo būti pirmosios pagalbos priemonės, jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos;
- matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai.

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

- persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai yra reikalinga, juose privalo įrengimą drabužių džiovinimo vietas. Įrengtos darbuotojų drabužių bei asmeninių daiktų saugojimui rakinamos vietos. Dirbant su kenksmingomis medžiagomis, drėgmėje, su nešvarumais ir kitais atvejais asmeniniai drabužiai ir daiktai laikomi atskirai nuo darbo drabužių;

Tualetai ir praustuvai:

- darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių įrengimą reikiamas skaičius tualetų ir praustuvių.

Darbuotojų poilsio patalpos:

- atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, poilsio patalpos privalo būti reikiamo dydžio, jose privalo būti reikiamas kiekis stalų ir kėdžių;

Kiti reikalavimai statyviečių įrengimui:

- statybvietės supančios aplinkos ribos privalo būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos;
- darbuotojai privalo būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais;
- statybvietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamoms sąlygoms pavalgyti;
- atliekant darbus žiemą, visi priėjimo keliai prie darbo vietos ir darbo vietos aikštelės turi būti neslidūs (pabarstyti smėlio ir druskos mišiniu).

Ekstremalios situacijos ir veiksmai avarijų (ypatingais) atvejais:

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	28	0

Pastebėjus, kad gali įvykti nelaimingas atsitikimas ar gedimas, nedelsiant nutraukti darbus, pasitraukti pačiam ir iš pavojingos zonos išvesti kitus šalimais dirbančius darbuotojus ir apie tai informuoti tiesioginį vadovą.

Pablogėjus darbuotojo sveikatai (pakilus kūno temperatūrai, atsiradus galvos svaigimui, pajutus ūmius ligų požymius ir pan.) pranešti tiesioginiam vadovui ir kreiptis į gydymo įstaigą.

Įvykus nelaimingam atsitikimui darbe, pakeliui į darbą, arba iš darbo:

- nedelsiant iškviešti greitąją medicinos pagalbą arba kreiptis į artimiausią gydymo įstaigą;
- suteikti pirmąją medicinos pagalbą;
- informuoti tiesioginį vadovą;

Darbo vietą ir įrenginių būklę, iki bus pradėtas tirti nelaimingas atsitikimas, reikia išlaikyti tokią, kokia buvo nelaimingo atsitikimo metu; jei tai nekelia pavojaus aplinkinių žmonių gyvybei ar sveikatai.

TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU

TS.10.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos – negali būti suvaržomos. Statinio statybos metu, tiek statant pastatą, tiek vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos – negali būti pažeistos:

- Turi išlikti galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves (neužstatomi įvažiavimai),
- Statybines medžiagas sandėliuoti – tik statybos sklype. Atliekas utilizuoti pagal LR galiojančią atliekų utilizavimo tvarką.
- Gaisrinės saugos priemonės ir funkcinės galimybės – neturi būti apribotos,
- Esamų statinių (pastatų, statinių, tvorų ir kt. įrengimų) būklė negali būti pabloginama,
- Neapribojamas, nepabloginamas inžinerinių tinklų naudojimas ir būklė,
- Apsauga nuo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių, pavojingos spinduliuotės ir taršos,
- Aplinkos apsauga: žemės, grunto, vandens, oro, dirvožemio ir kt. užteršimo.
- Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas, saugotinių želdinių apsauga, priešgaisrinių sistemų apsauga.
- Hidrotechnikos ir melioracijos įrenginių išsaugojimas
- Lietaus ir kt. nuotekų surinkimas. Lietaus ir kt. Nuotekos negali patekti į gretimą sklypus.

NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

TS.11.

- **Projektas komplektuojamas ir įforminamas Lietuvos standarto LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“; nustatyta tvarka.**
- Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. Projekto ir projekto dalių vertimus – tekstinius dokumentus į užsienio šalių kalbas pasirašo vertėjai, brėžinius – ir kiti Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nurodyti asmenys.
- Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką nustato ir kitus pasirašančius asmenis paskiria projektuotojas. Pasirašant projekto dokumentus, nurodomi projektuotojo įmonės pavadinimas, projekto vadovo ir projekto dalių vadovų vardai, pavardės, kvalifikacijos atestatų, kai jie neprivalomi, – diplomų, teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai.
- Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą, kai atlikta projekto ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, kad projektą galima tvirtinti (kai privaloma) arba projektui pritariama (kai projekto ekspertizė atlikta statytojo iniciatyva). Statytojui perduodamas projekto originalas (-ai) (jei numatyta projektavimo darbų rangos sutartyje), projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija skaičius, projekto dalių sprendinių skaičiavimų, pastato energinio naudingumo skaičiavimų, įrašytų į kompiuterinę laikmeną, skaičius.
- Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas, maksimalus rinkmenos dydis, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai, kiti reikalavimai, nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“.
- Statytojas projekto originalą (-us), jei jis buvo parengtas statytojui ar projekto kopiją (-as) ir projektinius pasiūlymus (jeigu parengti) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.
- Projektuotojas turi savo parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projektą gali

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	28	0

naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas.

- Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).
- Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, turi būti rengiamas naujos laidos projektas.
- Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.
- Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir reglamento 43 ir 44 punktuose nustatyta tvarka jiems turi pritarti statytojas.
- Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.
- Projektuotojas projekto originalą (-us) – projektą su originaliais parašais arba kompiuterines laikmenas su įrašytu ir privalančių pasirašyti asmenų elektroniniais parašais pasirašytu projektu (kai jis (jie) lieka pas projektuotoją saugo Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka nuolat.
- Statytojas projekto originalą (-us), kai jis buvo parengtas statytojui ar projekto kopiją (-as) ir projektinius pasiūlymus (jeigu jie parengti) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.
- Tipinis statinio projektas pasirašomas, įforminamas, komplektuojamas reglamento nustatyta tvarka. Statytojui (tipinio projekto užsakovui) perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas tipinio statinio projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta tipinio statinio kopija skaičius. Tipinio statinio projekto originalai saugomi nustatyta tvarka.

STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

TS.12.

Statinio ekspertizė – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas, turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus.

Bendroji projekto ekspertizė ir dalinės projekto ekspertizės (toliau – projekto ekspertizė) privalomos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nurodytiems statiniams:

1. Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, projektų ekspertizė privaloma. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus nustato kultūros ministras, suderinęs su aplinkos ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras. Statinio projekto ekspertizė neprivaloma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose projektuojant nesudėtingąjį statinį, kurio projektavimas ir statyba finansuojama Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis.
2. Statinių projektų ekspertizė atliekama dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto projektų ir statinių projektų, kuriuose numatyti kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai.
3. Tipinio statinio projekto, kuris bus teikiamas Aplinkos ministerijai ar jos įgaliotai institucijai tvirtinti;
4. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto (tik techninio darbo projekto) (išskyrus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams);
5. Neypatingųjų daugiabučių gyvenamųjų namų ir viešųjų pastatų kapitalinio remonto projektų (išskyrus STR 1.05.01:2017, 3 priedo 3 punkte nurodytus atvejus);
6. Branduolinės energetikos objektų (BEOS) griovimo projekto.

Statinio ekspertizė atliekama viešojo administravimo subjektų, pagal kompetenciją atliekančių statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą, iniciatyva, kai:

1. įvyko statinio avarija ar yra nustatyta jos grėsmė, pastebėtos statinio deformacijos;

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	28	0

2. gautas statytojo (užsakovo) ar statinio naudotojo skundas arba yra prielaidų, kad statinys neatitinka esminių statinių reikalavimų, nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011.
3. Statinio projekto ekspertizės, statinio ekspertizės rūšis ir atlikimo tvarką nustato aplinkos ministras, o kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ekspertizės tvarką kultūros ministras kartu su aplinkos ministru.
4. Statinio projekto ar statinio ekspertizės išlaidas apmoka statytojas (užsakovas) arba statinio naudotojas.

Kito statinio, nenurodyto reglamento 69 punkte, projekto ekspertizė neprivaloma. Statytojas turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Jei projekto ekspertizė atliekama statytojo iniciatyva, jai taikomi visi reglamento reikalavimai kaip privalomai projekto ekspertizei. Atliekama nustatyta tvarka parengto ir nustatytos sudėties techninio projekto, techninio darbo projekto ekspertizė, supaprastinto projekto ekspertizė.

ŽEMĖS SKLYPO TYRIMAI, AR STATINIO TYRIMAI (RENGIANT PROJEKTĄ (AR) STATYBOS METU)	TS.13.
---	---------------

Atliekami Geodeziniai, žvalgomieji ir geologiniai grunto tyrimai. Geodeziniai tyrimai buvo atliekami prieš gaunant statybą leidžiantį dokumentą. Vadovautis projekte pateiktais tyrimais, išvadomis ir medžiaga. Papildomi tyrimai prieš rengiant statinio architektūros dalies darbo projektą (archeologiniai, paminklosauginiai) - nereikalingi.

STATYBINIAI TYRIMAI	TS.14.
----------------------------	---------------

Statinių tyrimai yra statybinių tyrimų dalis. Statinių tyrimai gali būti atliekami iki statinio projekto rengimo pradžios, statinių projektavimo ir statybos metu bei naudojant statinius.

Statinių tyrimų tikslas – įvertinti esamų statinių techninę būklę ir pateikti tyrimų ataskaitą, joje nurodant rekomendacijas dėl statinio ekspertizės atlikimo reikalingumo, kad suprojektuoti ir pastatyti statiniai:

- per visą naudojimo laiką atitiktų esminių statinių reikalavimus,
- nesukeltų gretimų statinių deformacijų;
- atitiktų statinių normatyvinės kokybės reikalavimus.

Statinių tyrimai atliekami vadovaujantis:

- statinių tyrimų užsakovo: statytojo (užsakovo) ar statinio naudotojo patvirtinta tyrimų užduotimi ir tyrimų rangos sutartimi,
- Statybos įstatymo, normatyvinių statybos techninių dokumentų, kitų teisės aktų nuostatomis, saugos taisyklėmis.
- Kai statytojas (užsakovas) ar statinio naudotojas statinių tyrimus organizuoja pats, tyrėją jis gali pasirinkti savo nuožiūra arba konkurso tvarka.

Statinių tyrimams priskiriama:

- statinių (jų dalių) apžiūra;
- statinių (jų dalių) matavimai ir (ar) bandymai.

Bendroju atveju statinių tyrimai atliekami tokiu eiliškumu:

1. išnagrinėjama statinių (jų dalių) projektinė dokumentacija (kai ji yra), kadastrinių matavimų ir statinio techninės priežiūros dokumentai, patikslinama tyrimų darbų apimtis;
2. apžiūrimi statiniai (jų dalys), išaiškinama jų konstrukcinė schema, išplanavimas, numatomos atidengimo, zondavimo, pavyzdžių ir bandinių ėmimo vietos (kai tai reikalinga);
3. detalai apžiūrimos statinių (jų dalių) konstrukcijos, elementai. Apžiūros metu su reikiamais įrankiais bei instrumentais išmatuojamos laikančiųjų konstrukcijų deformacijos (įlinkiai, vertikalūs ir įstrižai plyšiai), patikrinama konstrukcijų ryšių bei jų tvirtinimo detalių, užtikrinančių statinio erdvinį standumą, kokybė, nustatomi esamų pastatų nuosėdžiai, atliekami bandymai ir kita. Aprašomi svarbiausi statinių laikančiųjų konstrukcijų defektai, jų atsiradimo priežastys;
4. atliekami statinių (jų dalių) matavimai (kai tai reikalinga): parengiami statinių (pastatų) rūšių, visų aukštų, pjūvių, fasadų brėžiniai, inžinerinių sistemų, technologinių įrenginių išdėstymo planai, kiti statinių projektavimui reikalingi brėžiniai. Visi brėžiniai turi atitikti nustatytus reikalavimus;
5. daromos statinių (jų dalių) fotonuotraukos (kai tai reikalinga).

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	28	0

Atlikus statinių tyrimus, tyrėjas privalo statinių tyrimų užsakovui pateikti tyrimų rezultatus, kurie įforminami ataskaitoje, kurioje turi būti:

- trumpas statinių (jų dalių) techninės būklės aprašymas ir bendrieji statinių rodikliai,
- atliktų statinių (jų dalių) matavimų rezultatai (žr. 10.4 papunktį);
- statinių (jų dalių) laikančiųjų konstrukcijų defektų aprašymas;
- statinių (jų dalių) tyrimų išvados ir rekomendacijos dėl statinių (jų dalių) ekspertizės atlikimo reikalingumo.

Jei tyrimų ataskaitos išvadoje nurodyta, kad reikia išsamiai įvertinti statinių ar jų dalių būklę atliekant statinių ar jų dalių ekspertizę, ji atliekama pagal atskirą užduotį.

BŪTINI PARENGTI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI (IKI STATYBOS PRADŽIOS IR STATYBOS METU)	TS.15.
---	---------------

Reikalinga parengti: darbo projektą, darbo projekto brėžinius, kurie atitiktų techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas, specifinių, ar naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas, brėžinius ir technines specifikacijas su užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu tvarka:

Rangovas turi:

- Vykdyti statybos darbus pagal parengtą projektą, statybos taisykles, vadovautis galiojančiais teisės aktais, vykdyti Statybos inspekcijos privalomuosius nurodymus, statinio saugos ir paskirties reikalavimų, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų ir statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statinio statybos vadovas turi prižiūrėti:

- Rangovo vykdomus darbus,
- tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal parengtą projektą, sekti statybos metu naudojamų statybos produktų, medžiagų ir įrenginių kokybę, neleisti jų naudoti jeigu jie neatitinka statinio projekto reikalavimų, normatyvinių dokumentų reikalavimų,
- tikrinti statybos darbų kokybę,
- informuoti statytoją apie atliktus statybos darbus, ir kai jie neatitinka normatyvinių reikalavimų,
- tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius ir konstrukcijas
- kartu su rangovu parengti dokumentus, reikalingus statybos užbaigimui.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi prižiūrėti:

- Kad rangovas pateiktų atliktų statybos darbų ir montavimo darbų, naudotų statybos produktų reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodytus dokumentus,
- pašalintų statybos darbų, statinio projekto, normatyvinių dokumentų, statinio saugos ir paskirties reikalavimų pažeidimus, neatitikimus. Ištaisytų statinio normatyvinės kokybės pažeidimus.
- Jeigu rangovas nepaklūsta reikalavimams: techninis prižiūrėtojas privalo apie tai pranešti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI) ir reikalauti stabdyti statybos darbus.

PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS	TS.16.
---	---------------

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).

- Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo **keičiami** Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti **esminiai projekto sprendiniai** ir norint tęsti statybą privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, turi būti rengiamas naujos laidos projektas. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą gauti naują statybą

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	28	0

leidžiantį dokumentą neprivaloma, taip pat kai keičiami neesminiai projekto sprendiniai, rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai).

- **Esminiai statinio projekto sprendiniai** – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai.

ESMINIAI PROJEKTO SPRENDINIAI:	
1.	laikančiosios konstrukcijos keičiamos į ne blogesnes savybes turinčias konstrukcijas;
2.	dėl objektyvių priežasčių (nenumatytų aplinkybių, kliūčių) keičiama inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos ilgis;
3.	iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);
4.	iki 1 m didinami statinio išorės matmenys (Ilgis, plotis, aukštis);
5.	mažinami statinio išorės matmenys.

Jeigu pakoreguoti (statybos eigoje) esminiai projekto sprendiniai – reikia ruošti projekto naują laidą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (SLD). Naują projekto laidą ruošia statinio projektą atlikęs, parengęs projektuotojas, arba kitas projektuotojas, projektavimo įmonė, gavusi projektą rengusio projektuotojo rašytinį sutikimą.

- Jei statinio projekto sprendiniai skiriasi nuo faktinių, komisija bendru sutarimu sprendžia, ar šie nukrypimai yra esminiai ir ar jie daro įtaką statinio atitikčiai esminiams statinių reikalavimams. Aktas pasirašomas komisijos nariams bendru sutarimu nusprendus, kad nukrypimai nuo statinio projekto sprendinių yra neesminiai. **Prie neesminių faktinių nukrypimų nuo statinio projekto sprendinių priskiriami šie nukrypimai:**

NEESMINIAI NUKRYPIMAI NUO PROJEKTO SPRENDINIŲ:	
1.	inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų matmenų – iki 5 proc.;
2.	pastatų ir inžinerinių statinių aukščio – iki 0,2 m, o hidrotechnikos statinių, skirtų reguliuoti vandens lygį ir (ar) praleisti perteklinį vandens debitą arba skirtų apsaugai nuo potvynių – iki 0,02 m; kitų matmenų – iki 0,2 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba pažeidžiami norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;
3.	pastatų ir inžinerinių statinių vietos žemės sklype (teritorijoje) ar atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų – iki 1 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;
4.	kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai – su sąlyga, kad, norint užbaigtame tame pačiame statinyje atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento.
5.	Daugiabučių namų apdailos darbų apimtis gali būti mažesnė, negu numatyta statinio projekte, tačiau ne mažesnė, negu šių darbų privaloma apimtis, nurodyta statybos užbaigimo procedūrų atlikimo metu galiojančiuose daugiabučių namų projektavimo reikalavimuose, nurodytuose statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

- Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	28	0

užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.

- Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.
- Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir nustatyta tvarka jiems turi pritarti statytojas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS. BENDROJI PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA.	TS.17.
--	---------------

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai – statybos produktų sertifikatai, atitikties deklaracijos ir techninės specifikacijos.

Statybos rangovas, suderinęs su užsakovu ir projektuotoju, turi galimybę statybos produktus, medžiagas ir įrenginius keisti analogiškais, turinčius ne blogesnes savybes, parametrus, charakteristikas.

Gaminų, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Medžiagos ir gaminiai

- Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu (specifikacija, nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda, pagaminimo data).
- Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų pakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę
- Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovui patvirtinti.
- Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai patvirtinantys gaminų, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos aikštelėje turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ar tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų atskiroje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėti.
- medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareiškėtos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	28	0

Medžiagų atvežimas, tiekimas

- Gaminių ir statybinių medžiagų atvežimą – pristatymą reikia vykdyti vadovaujantis statybos darbų grafiku. Reiktų vengti perteklinio saugojimo, kaupimo statybvietyje (ypač nedideliuose sklypuose, arba tankiai urbanizuotose vietovėse). Visos medžiagos turi būti atvežtos, tiekiamos su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų medžiagų patikrinimas

- Atvežtos prekės – neturi būti pažeistos ar apgadintos, turi turėti atitiktis ir kt. dokumentus. Žalą ir medžiagų būklę – reikia įvertinti vizualiai. Užsakovas atsako už gautų netinkamų, pažeistų medžiagų defektų ir žalos pateikimą tiekėjui, gamintojui. Pretenzijos teikiamos tiekėjui.

Medžiagų įpakavimas, transportavimas, saugojimas aikštelėje:

- Transportavimo ir saugojimo metu, visi gaminiai ir medžiagos turi būti tinkamai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo, medžiagos – turi būti nurodytas jo turinys.
- Laikant medžiagas statybvietyje, reikia vadovautis gamintojo nuorodomis ir rekomendacijomis ir statybos produkto techninėmis specifikacijomis. Jose būna pažymėtos specifinių gaminių laikymo sąlygos, pvz specifinės kiaurymėjų plokščių krovimo, sandėliavimo sąlygos, daugiastuoksnių plokščių sandėliavimo, kad neatsisluoskniuotų nurodymai ir kt.
- Medžiagos ir gaminiai – turi būti saugomi taip kad nepablogėtų jų kokybė, savybės, tech. charakteristikos.
- Laikytis kiekvienos medžiagos, produkto gamintojo rekomendacijų laikymui, saugojimui.
- Medžiagos aikštelėje turi būti sandėliuojamos taip, kad būtų lengva jas pasiekti, prieiti, būtų patogų jas apžiūrėti ir patikrinti.
- Medžiagos ir gaminiai – pažeisti (dėl statybos) statybos metu, aikštelėje – turi būti pakeisti naujais. Rangovas atsako už medžiagų naudojimą ir saugojimą statybos metu. Atsako ir už jų sudaginimą, ar netinkamą montavimą, naudojimą.

Standartai. Terminai, žymėjimai:

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.	LST	Lietuvos standartas / Lietuvos standartizacijos departamentas
2.	EN	Europos standartas / Europos standartizacijos komitetas (CEN)
3.	ISO	Tarptautiniai standartai / Tarptautinė standartizacijos organizacija
4.	DIN	Vokietijos standartas / Vokietijos standartizacijos institutas

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO, kitos valstybės analogai gaminiams;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba,
- bandymai (pvz. betono. skiedinių).
- Nuorodos į šiuos standartus pateikiamos atitinkamuose techninių specifikacijų dalyse.

NENAUDOTINOS (KENKSMINGOS ŽMOGAUS SVEIKATAI) MEDŽIAGOS	TS.18.
---	---------------

Draudžiama statyboje naudoti medžiagas turinčias asbesto, gyvsidabrio ir kitų (higienos normose nurodytų) cheminių medžiagų, polimerų, kurių atitinkamos koncentracijos viršija leistinas normas, kurios gali pakenkti dirbančiųjų ir pastatų eksploatuojančių žmonių sveikatai. Draudžiama naudoti medžiagas kurių sudėtyje yra kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų, nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (kaučiuko, ABS plastiko), poliacetato, polivinilchloridų, aromatinių poliamidų, poliuretato, poliuretanų.

Draudžiama naudoti statybines medžiagas, kurios neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių dokumentų ir statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

Statybos darbų metu susidarantys pavojingas atliekas (įvairūs dažai, lakai, tirpikliai, medžiagos, kuriose yra ar

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	28	0

atliekų turėtojo nuomone gali būti asbesto ar gyvsidabrio) atliekų turėtojas privalo atskirti nuo kitų komunalinių atliekų jų susidarymo vietoje, sudėti į patvarius maišus ar dėžes ir pristatyti į artimiausią atliekų surinkimo aikštelę.

PASLĖPTŲ DARBŲ, LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIĖMIMO TVARKA.	TS.19.
--	---------------

Paslėptų darbų, laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų priėmimo tvarką reglamentuoja – STR 1.06.01:2016 „STATINIO DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“.

- Statybos žurnale, **IV skyriuje** pateikiami pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo ir išbandymo darbų sąrašas ir atitinkamos aktų formos (F-17–F-27). Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų (kai nepildomi papildomi Žurnalai) bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Žurnalo atitinkamas formas.
- 21. Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.
- 22. Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.
- Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.
- Statybos žurnalo **V skyriuje** pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI	TS.20.
-----------------------------------	---------------

- Nukasamas pastato statybos plote augalinis žemės sluoksnis (apie 20-30 cm), priklausomai nuo sklypo paviršiaus reljefo. Išlyginama statybos aikštelė. Nukastas žemių sluoksnis – sandėliuojamas sklype, arba išvežamas.
- Įrengiami lauko inžineriniai tinklai.
- Įrengti statybos -montavimo darbams elektros skydą su atskiru kirtikliu (dėžė su užraktu)
- Įrengti laikinus kelius ir aikšteles statybinių medžiagų sandėliavimui

Statybvietės įrengimo darbai

Naujų statinių statybvietės ruošimo darbai:

- teritorijos valymas (esamų statinių griovimas, komunikacijų perkėlimas, medžių ir krūmų pjovimas bei kelmų rovimas, dirvožemio nukasimas);
- teritorijos aptvėrimas;
- apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens;
- geodezijos darbai statybvietėje;
- laikinųjų ir nuolatinių kelių tiesimas, buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba, laikinųjų inžinerinių tinklų tiesimas;

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	28	0

- gamtosaugos darbai.

NURODYMAI SKLYPO PARUOŠIMUI STATYBAI
TS.21.

Kai statybvietei (žemės darbų vykdymo vietai) yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, statinio statybos vadovas be pareigų, nurodytų Reglamento IV skyriuje privalo:

- pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas, statinio projektas arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimu komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintas žemės darbų vykdymo aprašas (kuriame turi būti aprašytas žemės darbų tikslas, vieta, apimtis, pradžia, pabaiga; darbams naudojami mechanizmai; darbų vadovo vardas, pavardė; darbus atliekančios įmonės rekvizitai; teritorijos aptvėrimo, eismo apribojimo, grunto, medžiagų sandėliavimo sprendiniai; žemės darbų vykdymo tvarka; dangų sutvarkymo, želdinių atkūrimo sprendiniai) ir schema (kai nereikalingas statinio projektas), Statybos darbų žurnalas (kai jis privalomas pagal Reglamento IV skyrių) ir statinio nužymėjimo vietoje aktas su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais) (Reglamento IV skyrius);
- škviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimu komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje [3.44], informuoti teritorines policijos įstaigas;
- žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;
- nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos ir nesuderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;
- žemės darbus geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje vykdyti tik dalyvaujant įgalotam viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo, privažiuojamojo geležinkelio kelio savininko (naudotojo, valdytojo) ir (ar) geležinkelio želdinių apsaugos įmonės atstovui, kuris prireikus privalo iškviešti kitus kompetentingus savo darbuotojus;
- jei statinio (geležinkelio kelio ir jo įrenginių, kelio (gatvės), inžinerinių tinklų ir kitų objektų) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų kultūros paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis nustatytais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais;
- prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į Statybos darbų žurnalą) (Reglamento IV skyrius).
- 41. Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, turi būti iškviešti šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) ar jų atstovai, kurie privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli šių statinių vieta.
- Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.
- Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.
- Kelio ženklai ir jų išdėstymas turi atitikti standartų reikalavimus ir schemas, nustatyta tvarka suderintas su teritorinės policijos įstaiga. Kelio ženklus pagal suderintą su teritorinės policijos įstaiga schemą sukomplektuoja ir pastato žemės darbus vykdantis statinio statybos rangovas, subrangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) (toliau šiame skyriuje – Rangovas).

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	28	0

- Kai kelio savininkas (naudotojas) laikinai apriboja, nutraukia eismą ar uždaro kelią dėl žemės darbų, vykdomų kelio statybos (tiesimo), rekonstravimo, remonto, griovimo ar priežiūros darbų metu, atsiradę nuostoliai eisimo dalyviams neatlyginami.
- Prireikus išardyti atramines sienutes, laiptus ar kitus statinius, statinio statybos vadovas išskviečia savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus. Ardymo darbai vykdomi šiems savininkams (naudotojams, valdytojams) ar atstovams kontroliuojant pagal jų nurodymus. Numatomi vėl panaudoti, atstatant statinius, statybos produktai saugomi ir naudojami pagal sutarties (jeigu ji buvo sudaryta) sąlygas.
- Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Kai gruntu užpilamos iškasos kelių važiuojamojoje dalyje, turi dalyvauti ir kelio savininkas (naudotojas) ar jo atstovas. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpilamas gruntas sutankinamas.
- Vykdamas žemės darbus draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.
- Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.
- Draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.
- Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami Reglamento IV skyriuje, GKTR 2.01.01:1999 [3.47] ir Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių nustatyta tvarka.
- Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).
- Melioracijos statinių (drenažo tinklo) planas (geodezinė nuotrauka) yra privalomas, o linijų projektinės padėties ir aukščių pakeitimai pažymimi darbo projekto planuose bei išilginiuose profiliuose ir privalo turėti žymą „**TAIP PASTATYTA**“ su melioracijos statinių statybos techninio priežiūrėtojo ir melioracijos statinių statybos vadovo parašais.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR UTILIZAVIMAS
--

TS.22.

Statybinės atliekos statybvietėje turi būti rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ Nr.: D1-637, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus.

- Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas kiekis. Apskaitos medžiaga – atskaita teikiama Aplinkos ministerijos regiono Aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje yra vykdoma statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ Nr. 211. Punkto reikalavimai – netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir nesudėtingus statinius.
- Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.
- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
- Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje
- Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ nurodytus reikalavimus. Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	28	0

naudoti tvarka“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis
- kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

1. **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. **netinkamos perdirbti atliekos** - (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius, arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitetonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambiųjų įmonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Iš gyventojų ir smulkiųjų įmonių statybinės ir griovimo atliekos priimamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	28	0

PASTABA: šiferis už nustatytą tarifą priimamas tik į aikšteles, kurios paruoštos tokių atliekų saugojimui ir turi tam galiojančią licenciją.

Statybinės ir griovimo atliekos, užterštos pavojingomis atliekomis, pvz. asbesto turinčios atliekos, privalo būti atskirtos nuo kitų komunalinių atliekų jų susidarymo vietoje, sudėtos į patvarius maišus ar dėžes ir pristatytos į šių atliekų paruoštas saugojimo aikšteles.

Statybos ir griovimo atliekas – draudžiama mesti į komunalinių atliekų, ar kitus, tam nepritaikytus konteinerius, palikti šalia.

Statybinių atliekų surinkimas.

Statybinės atliekos surenkamos dviem būdais:

- **Nemokamas priėmimas iš gyventojų** – butyje susidaranti statybinės atliekos (betonas, plytos, izoliacinės medžiagos, mišrios statybinės atliekos (ne daugiau kaip 200 kg vienam asmeniui) ir ne daugiau kaip 10 lapų (100 kg asbesto) vienam fiziniui asmeniui iš gyventojų nemokamai priimamos joms skirtose surinkimo aikštelėse.
- **Statybinio laužo konteinerių nuoma ir užsakymas.** Statybos rangovams, pramonės įmonėms, bendrovėms, darančioms patalpų renovaciją, remontą, ar gyventojams, pas kuriuos susidarė didelis kiekis statybos, ar griovimo atliekų – gali būti išvežamos itin dideliais kiekiais. Statybos ir griovimo atliekų išvežimui yra naudojami 7 kub.m arba 10 kub.m talpos konteineriai, atvežami atliekas tvarkančios įmonės ir pastatomi nurodytoje, pageidaujamoje vietoje.

Tikslūs susidariusių atliekų kiekiai ir jų panaudojimo galimybės – tikslinami, sprendžiami statybos metu.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas pagamintas iš asbesto, arba turinčias asbesto sudėtyje. Draudžiama naudoti chemines medžiagas kenksmingas sveikatai, arba kurių sudėtis kelis kartus viršija nustatytas normas

MEDŽIŲ IR KRŪMŲ PJOVIMAS, KELMŲ ROVIMAS, DIRVOŽEMIO NUKASIMAS	TS.23.
--	---------------

- Medžių ir krūmų pjovimą reikia suderinti su vietos gamtos saugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti. Likę statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.
- Ruošiant statybvietę, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytoje netrukdančiose statybos darbams vietose. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės.
- Statybvietė aptverčiama patikimos konstrukcijos tvora. Jeigu statinys prie gatvės, įrengiamos apsaugos zonos, kurių plotis priklauso nuo pastato aukščio. Kai statinio aukštis yra iki 20 m – apsaugos zonos plotis 5,0 m, kai aukštis nuo 20 iki 70 m – zonos plotis 7,0 m.
- Laikinieji statiniai statybvietėje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas, inventorines patalpas. Ten, kur statybos darbams galima naudoti nuolatinius projekte numatytus kelius, inžinerinius tinklus, pirmiausia juos reikia įrengti. Statybos aikštelėje esančius ir netrukdančius statybos darbams pastatus reikia pritaikyti statybos poreikiams. Jei, įrengiant buitines patalpas, nėra galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, įrengiami nusodinimo šuliniai ir nuotekos iš jų išvežamos.
- Gamtos saugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai.

BŪTINI LAIKINIEJI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS JIEMS	TS.24.
--	---------------

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	28	0

Statybos aprūpinimui elektros energija ir vandeniu – reikia prisijungti prie esamų inžinerinių tinklų ir įrengti laikinus įvadus skirtus statybos įrenginiams, statybai (įrengiant laikinus apskaitos prietaisus), prieš tai suderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis. Geriamasis vanduo statybos aikštelėje – turi atitikti geriamam vandeniui keliamus higienos reikalavimus. Gruntinio vandens, laikiną lietaus nuotekų šalinimą – numato rangovas. Reikia kontroliuoti, kad į aplinką nepatektų pavojingi teršalai, arba kuras, tepalai. Jeigu darbai vykdomi tankiai urbanizuotoje teritorijoje, senamiesčiuose, kvartaluose su įrengta infrastruktūra ir kt. - prie sklypo įvažiavimo reikia laikinai įrengti statybinės technikos (ratų) apiplovimo tašką, punktą.

STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS	TS.25.
-------------------------------------	---------------

1. Projektavimo darbai, statybą leidžiančio dokumento gavimas,
2. Statybos rangovo paskyrimas – nusamdymas, Statinio statybos vadovo paskyrimas, statinio statybos techninės priežiūros organizavimas,
3. Sklypo paruošimas statybai, sklypo aptvėrimas, augalinio sluoksnio nustūmimas, pastato ašių nužymėjimas, laikinų statybos pastatų - įvadų ir kt. įrengimas.
4. Inžinerinių tinklų statyba, įvadų įrengimas,
5. Statinio statybos darbų vykdymas (pagrindų, bortų, dangų įrengimas kt.),
6. Statybos užbaigimo procedūros – pridavimas, matavimai, kontrolinės nuotraukos ir kt.
7. Sklypo gerbūvio tvarkymas.

Statant statinius pagal šių techninių specifikacijų pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: aikštelės valymas, tvarkymas,
- inžinerinių tinklų įrengimo ir kt;
- asfaltavimo, trinkelio klojimas, bortų įrengimas.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis - žiūrėti sekančiuose techninių specifikacijų skyriuose.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS	TS.26.
---	---------------

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS	TS.27.
---	---------------

Bendrieji reikalavimai statybos įrangai ir statybiniam transportui:

- Turi būti techniškai tvarkingi,
- Pagaminti naudoti pagal paskirtį, statybvietėje naudojami tinkamai ir pagal paskirtį,
- Žemės darbų mašinų, krovinių, krovimo, kėlimo ir kt. transporto personalas turi būti apmokytas ir kvalifikuotas
- Būtina užtikrinti saugų darbą su mašinomis, negalima statyti per arti tranšėjų, nesutvirtintų šlaitų ir kt.
- Kėlimo mechanizmai ir reikmenys turi būti tinkamai sukomplektuoti, sumontuoti, įtvirtinti,
- turi būti Tinkamai prižiūrimi
- Nuolat tikrinami, vykdoma techninė apžiūra ir mechanizmų kontrolė, aptarnaujami kvalifikuotų specialistų,
- Negali būti viršijama nustatyta maksimalus leistina apkrova (kėlimo kranų – kėlimo galia),

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	28	0

- Krovinių paėmimo įtaisų kroviniai kabliai – turi būti su apsauginiais užraktais, nuo krovinio savaiminio atsilaisvinimo, atsikabinimo.

Statybinė technika turi būti naudojama taip, kad nesukeltų tretiesiems asmenims nepatogumų, būtų laikoma tik statybos sklype, arba neužstatant gretimų pravažiavimų, įvažiavimų, gatvių. Reikia vengti per didelių vibracijų (tankiai apstatytoje aplinkoje). Statybinė technika, mechanizmai ir konkretūs įrenginiai – nurodomi, parenkami rangovo, rangovo technologiniame statybos projekte.

STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS UŽBAIGIMO DEKLARAVIMAS	TS.28.
---	---------------

Statybos užbaigimo procedūros – pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ subjekto atliekami privalomi veiksmai nagrinėjant asmens prašymą išduoti ar patvirtinti statybos užbaigimo dokumentą (statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą) ir priimant dėl to sprendimą.

Dokumentai statybos užbaigimo procedūrai:

1. Statybos užbaigimo aktas (toliau – aktas) – statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos (toliau – komisija) surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad ypatingasis ar neypatingasis statinys pastatytas, rekonstruotas, daugiabutis namas ar visuomeninės paskirties pastatas atnaujintas (modernizuotas), daugiabučio namo šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendrosios inžinerinės sistemos pertvarkytos pagal statinio projekto sprendinius.

2. Deklaracija apie statybos užbaigimą (toliau – deklaracija) – statytojo (užsakovo), savininko, valdytojo (toliau – statytojas) pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai (išskyrus nurodytus statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10.2 papunktyje) užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal statinio projekto (kai jis privalomas) sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, jei statinio projektas nebuvo rengiamas. Deklaracijos rekvizitai patvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko įsakymu;

Norint gauti Statybos užbaigimo aktą, reikia:

1. Prašymas. Statytojas arba įgaliotas asmuo, teritorijoje kurioje yra statinys, pateikia prašymą išduoti aktą.

Prie prašymo pateikiami dokumentai:

- 1. Statinio projektas.** TP ir DP arba TDP. Jei TP ir TDP sprendiniai nebuvo keičiami ir SLD išduotas IS „Infostatyba“ techninis projektas, arba techninis darbo projektas – nepateikiami.
- 2. Paskutinė projekto laida.** Jeigu statinio projektas buvo keičiamas.
- 3. Projekto atitikties pažyma.** Statytojo pažyma (laisvos formos), patvirtinanti, kad statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas (SLD_ – sprendiniai nebuvo keičiami.
- 4. Statytojo pažyma apie atliktus projekto pakeitimus.** Statytojo laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį gautas SLD, pakeitimus, aprašant esminių statinių projekto sprendinių pakeitimus ir nurodant motyvus, kodėl juos pakeitus, nereikėjo gauti naujo statybą leidžiančio dokumento.
- 5. SLD.** Jei nebuvo keltas į IS „Infostatyba“.
- 6. Komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas.** STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 10 priedas.
- 7. Statinio -(i)u) kadastro byla.** Pateikti neprivaloma modernizuojant pastatus.
- 8. Statytojo įgaliojimas.** Paprastos (rašytinės) formos įgaliojimas pateikti prašymą (kai prašymą teikia įgaliotas asmuo).
- 9. Paveldėjimo teisės liudijimas.** Kai prašymą teikia paveldėtojas.

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	28	0

10. **Rašytiniai pritarimai projektui.**
11. **Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumentas.** Draudimo bendrovės išduoto laidavimo rašto (kartu su apmokėjimo įrodymu, dokumento kopija), mokėjimą atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei privalomas pagal Statybos įstatymą). Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui, mokėjimo atidėjimą patvirtinančiam dokumentui, arba kredito įstaigos garantijai.
12. **Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas.** Mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniai kaip 3 metų laikotarpiui;
13. **Laidavimo draudimo suma.** laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);
14. **Prieiga prie elektroninio statybos žurnalo.** Jei pildytas elektroninis statybos darbų žurnalas, prisijungimo duomenis ir teises, suteikiančias statybos užbaigimo komisijai prieigą prie nustatyta tvarka užpildyto elektroninio statybos darbų žurnalo, galimybę peržiūrėti jame įrašus, paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis aktus, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktus (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), ir informaciją, kaip prisijungti prie elektroninio statybos darbų žurnalo. Turi būti pateikti visi saugaus prisijungimo prie elektroninio statybos darbų žurnalo duomenys, jei šių duomenų reikia norint prisijungti prie elektroninio statybos darbų žurnalo. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti saugaus prisijungimo prie elektroninio statybos darbų žurnalo reikalavimų įgyvendinimą teisės aktų nustatyta tvarka. Įrengiant dujotiekius ir jų įvadus, vietoj minėtų prisijungimo duomenų, teisių ir informacijos gali būti pateikiamas dujotiekio statybos techninis pasas;

Kai užbaigiama naujų statinių statyba – statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) ar pastato techninis-energetinis pasas. Jei buvo pildomas elektroninis statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) arba elektroninis pastato techninis-energetinis pasas, jis turi būti pateikiamas kaip vienas oficialusis elektroninis dokumentas, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu.

Statybos užbaigimo data – statybos užbaigimo akto, arba deklaracijos užregistravimo IS „Infostatyba“ data
Statybos užbaigimo aktas ir deklaracija – reikalingi norint įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

GARANTIJA	TS.29.
------------------	---------------

Garantija turi atitikti bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.
Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:
pastato statybos darbai - 5 metai;
paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) darbai -10 metų.
Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI	TS.30.
--	---------------

Priduodant darbus objekte, turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kitą dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos pagal Lietuvos respublikos įstatymus ir norminius aktus.
Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.
Rangovas privalo dalyvauti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos darbe.
Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį turi būti registruojami atskirai.
Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	25	28	0

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TEISĖS IR PAREIGOS.**TS.31.****Statytojas (užsakovas) privalo:**

- pateikti statinio projektuotojui privalomuosius statinio projekto rengimo dokumentus;
- organizuoti (arba pavesti tai padaryti statinio projektuotojui) statinio statybos sklypo, statybvietės ir gretimų statinių bei sklypų, kuriems statyba gali daryti neigiamą poveikį, normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus statybinius tyrimus ir sudaryti sąlygas tyrėjui juos atlikti;
- turėti nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą; organizuoti statinio projekto ekspertizę, kai ji privaloma arba savo iniciatyva (draudžiama statinio projekto ekspertizę pavesti organizuoti statinio projektuotojui);
- nustatyta tvarka gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- organizuoti ir atlikti statinio statybos techninę priežiūrą;
- organizuoti statinio projekto vykdymo priežiūrą, kai ji privaloma arba savo iniciatyva;
- užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas;
- nustatyta tvarka organizuoti statybos užbaigimo procedūras;
- sustabdžius statybos darbus, kuriems pirkti taikomas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srityje perkančiųjų subjektų, įstatymas arba Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymas (toliau – Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymas) neatsižvelgiant į sustabdymo priežastis, Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka organizuoti statomo statinio konservavimo darbus;
- kai statyba vykdoma ūkio būdu, leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų pareigūnams, statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims (kai tai susiję su jų pareigų vykdymu) netrukdomiems pateikti į statybvietes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus), šiame punkte nurodytų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus;
- tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą;
- statant naujus ar rekonstruojant, griaunant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos. Raštu pateiktą šiame punkte nurodytą informaciją Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos iki statybos pradžios paskelbia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;
- kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, iki statybos pradžios gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus;
- nepardėti statybos, kol apie statybos pradžią nepateikta informacija nustatyta tvarka;
- kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, iki statybos pradžios dėl statinio statybos kitų statinių apsaugos zonos arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus, kai jie įgalioti tokius sutikimus suteikti. Kai pastato (patalpos, patalpų) ar kito statinio paskirties keitimui nėra reikalingas statybą leidžiantis dokumentas ir atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba neatliekami jokie statybos darbai, tokius sutikimus privaloma gauti iki pastato (patalpos, patalpų) ar kito statinio paskirties pakeitimo.

Statytojas (užsakovas) turi teisę:

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	26	28	0

- pasirinkti statinio projektavimo organizavimo būdą – statinio projektavimą pavesti statinio projektuotojui pagal su juo sudarytą statinio projektavimo darbų rangos sutartį arba statinio projektavimo organizavimą pavesti statinio projektavimo valdytojui pagal pavidimo sutartį, arba pasirinkti kitus statinio projektavimo organizavimo būdus, kurie neprieštarautų Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams; paskirti statinio projekto vadovą ar pavesti tai atlikti statinio projektuotojui;
- pasirinkti statybos organizavimo būdą: rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams;
- pasirinkti statinio projektuotojus, statinio projektavimo valdytojus, rangovus, statinio statybos valdytojus ir statybos produktų gamintojus, importuotojus, platintojus savo nuožiūra ar konkurso tvarka (jeigu teisės aktuose nenumatyta kitaip), o statinio projektavimo ir statybos darbams, kurių pirkimas yra privalomas, – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srityje perkančiųjų subjektų, įstatymo arba Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymo nustatyta tvarka.

STATYBOS PRADŽIA. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI.

TS.32.

Statybos pradžia – diena, kai rangovas po statybvietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti statybos darbus (vykdant darbus rangos būdu) arba kai statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti statybos darbus ūkio būdu.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžia, nustatytą tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį. Perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. **Statinio projektą** (Nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma)(jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;
2. **Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą** (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
3. **Prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus** jei jie nustatyti, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);
4. **Statybos darbų žurnalą**. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus);
5. **Sutikimai**. Tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau numatoma statyti statinį kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, – tų statinių savininkų rašytinius sutikimus arba šių statinių valdytojų, naudotojų rašytinius sutikimus, kai jie įgalioji tokius sutikimus suteikti;
6. tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau pagal teisės aktų reikalavimus yra privaloma gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, – tokių asmenų rašytinius sutikimus (susitarimus).

Jei pagal rangos sutartį statytojas (užsakovas) paveda parengti statinio projektą rangovui, rangovas:

1. gali statinio projektą rengti savo jėgomis, jei rangovo įmonės įstatuose yra įrašyta architektūrinė ir inžinerinė veikla, ir įmonėje dirba nustatyta tvarka atestuoti statinio projekto vadovas ir statinio projekto dalių vadovai;
2. užsakyti parengti projektą statinio projektuotojui jei tai leidžia rangos sutartis.

Informacijos apie statybos pradžia paskelbimas:

1. Statytojas, statant naują, rekonstruojant, arba griunant neypatingą statinį, atnaujinant (modernizuojant)

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	27	28	0

pastatą, apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio techninės priežiūros vadovo pasamdymą, ar paskyrimą, ne vėliau kaip 1 darbo diena iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio techninį priežiūrėtojo pasamdymą, ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuoju.statyti.lt.

2. arba pateikia raštu Statybos Inspekcijai, nurodydamas statybos pradžios datą ir duomenis apie rangovą, duomenis apie statybos vadovą, statybos leidimą SLD ir statybos vietos duomenis. Jei pildmas elektroninis statybų žurnalas – prieigą prie jo, prisijungimą ir kt.

Statybos draudimas.

1. Kai statytojas (užsakovas) sudaro su rangovu rangos sutartį visiems statinio darbams vykdyti, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį – sudaro rangovas.
2. Kai statytojas (užsakovas) statybą vykdo ūkio, mišriu būdu ir nesudaro sutarties su rangovu, bet sudaro sutartis su skirtingais rangovais atskiriems statybos darbams vykdyti, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo, ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį - sudaro statytojas (užsakovas).

05/23 - 00 - TDP - BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	28	28	0